

**OBČINA MEŽICA**

Trg svobode 1, 2392 Mežica

T: 02 827 93 50

F: 02 827 93 59

E: info@mezica.si

S: www.mezica.si

Številka: 3500-0001/2024-13

Datum: 22. 1. 2025

Na osnovi četrtega odstavka 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24, v nadaljnjem besedilu ZORZFS)) ter v povezavi s Sklepom o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist na območju Onkraj Meže 8 (Uradni list RS, št. 42/24 z dne 17. 5. 2024), s katerim je v 7. točki I. poglavja določeno, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objekta (št. stavbe 109, iD 20731703), parc. št. \*41, 441/5, k. o. 890 - Meža Onkraj (št. strokovnega mnenja SM-MEŽONM8S, z dne 22. 2. 2024)

vas Občina Mežica v sodelovanju s Službo vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih vabita na

**LOKACIJSKO OBRAVNAVO V ZADEVI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE (ID 4724), s katero se predlaga manjša sprememba območja stavnega zemljišča EUP ON14 (namenska raba prostora A) v Občini Mežica in spremljajoče dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja nadomestitvenega objekta – stanovanjske hiše.**

**Lokacijska obravnava bo potekala v torek, 11. februarja 2025 ob 10. uri** na obravnavani lokaciji kmetije p. d. Pikau, na naslovu Onkraj Meže 8, 2392 Mežica.

Po terenskem ogledu bomo obravnavo nadaljevali na sedežu Občine Mežica, Trg svobode 1, 2392 Mežica (pritličje – sejna soba).

Elaborat lokacijske preveritve z naslovom »Elaborat lokacijske preveritve (iD 4724) za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta V EUP ON14 na parcelah št. 441/5, \*41, 441, 443, 444, 446, 447 in 453 k.o. 890 – Meža Onkraj (izdelal Masterplan d. o. o. Maribor (št. 028-PA-LP/2024, januar 2025, zanj pooblaščenka prostorska načrtovalka Bernarda Gotlin, univ. dipl. inž. kraj, arhitekt., ZAPS 1868 PKA PPN, v nadaljnjem besedilu ELP) in dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja »Gradnja nadomestitvene enostanovanjske stavbe v okviru elaborata lokacijske preveritve poplavalne gradnje na območju kmetije p. d. Pikau v Mežici«, izdelal PLOT-INŽENIRING Natalija Kotnik Haber s. p., Ob Suhi 40a, 2390 Ravne na Koroškem (št. 20/2024, januar 2025, zanj Natalija Kotnik Haber, univ. dipl. inž. arh., a, PA PPN ZAPS 0853, v nadaljnjem besedilu DGD) sta dostopna na spletni povezavi [www.mezica.si](http://www.mezica.si) do 10. februarja. 2025.

Decembra 2024 je bila izvedena parcelacija - odločba Geodetske uprave Republike Slovenije, št. 35312-74517/2024-2562-2 (17. 12. 2024). Vsi dokumenti pred tem datumom za predmetni



nadomestitveni objekt navajajo številke parcel pred parcelacijo (št. 441/5, \*41, 441,443, 444, 446, 447 in 453, k. o. 890 – Meža Onkraj).

Vabljeni nosilci urejanja prostora in mnenjedajalci posebej opozarjamo, da sta skladno z ZORZFS združena postopka izdelave prostorskega akta (ELP) in postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD), zato je treba pregledati vse dokumente in skladno z ZORZFS najkasneje do 7. februarja. 2025 sklicevalcu predložiti:

- zahtevo za dopolnitev ELP ali DGD,
- zahtevo za spremembo ali dopolnitev načrtovanih rešitev v ELP ali DGD ali
- mnenje, da k načrtovanim rešitvam ELP in DGD ni pripomb.

Nosilec urejanja prostora ali mnenjedajalec, ki bodo predložili mnenje brez pripomb, se skladno z ZORZFS sicer ni treba udeležiti lokacijske obravnave, je pa prisotnost zaželena saj omogoča rešitev morebitnih zadreg na enem mestu. Vsi ostali morajo na obravnavo prinesiti pooblastilo svoje organizacije.

Pri pregledu gradiva prosimo upoštevajte, da 'usklajen in potrjen zapisnik lokacijske obravnave:

- **šteje kot pridobljena mnenja vseh nosilcev urejanja prostora k elaboratu in**
- **nadomešča mnenja iz 2. točke prvega odstavka 46. člena GZ-1 in se, ne glede na 2. točko prvega odstavka 54. člena GZ-1 šteje, da so k nameravani gradnji pridobljena ustrezna mnenja in je nameravana gradnja skladna s predpisi**, ki so podlaga za izdajo mnenj v skladu s četrtem odstavkom 43. člena GZ-1.

Za dodatne informacije v zvezi z ELP in dokumentacijo pokličite Občina Mežica – zanj **Urša KOGELNIK** (svetovalka III), na tel. št. 02 82 79 357 ali GSM 051 673 564, [ursa.kogelnik@mezica.si](mailto:ursa.kogelnik@mezica.si); za vprašanja v zvezi z obravnavo pa Službo vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih (Saša Piano, 070 72 72 90, [sasa.piano@gov.si](mailto:sasa.piano@gov.si)), ki bo obravnavo tudi vodila.

**Vabilo obravnavajte tudi kot vlogo.**

V kolikor bo vaše mnenje izdano pred lokacijsko obravnavo, ga **obvezno** pošljite na e-naslov Občine ([info@mezica.si](mailto:info@mezica.si), [ursa.kogelnik@mezica.si](mailto:ursa.kogelnik@mezica.si)) in e-naslov Službe vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih ([gp.sopp@gov.si](mailto:gp.sopp@gov.si)).

**Borut BONČINA**,  
PA PPN ZAPS 1254,  
občinski urbanist  
Občine Mežica



M.P.



**Mark MAZE**,  
župan  
Občine Mežica





#### Vabljeni:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev – Oddelek za občinsko prostorsko načrtovanje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana; [gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si), [zala.jerman@gov.si](mailto:zala.jerman@gov.si), [lidija.brin@gov.si](mailto:lidija.brin@gov.si) ;
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, [gp.drsv@gov.si](mailto:gp.drsv@gov.si);
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Urad za upravljanje z vodami, Sektor območje Drave, Krekova ulica 17, 2000 Maribor, [gp.drsv-mb@gov.si](mailto:gp.drsv-mb@gov.si) , [mateja.klanecek@gov.si](mailto:mateja.klanecek@gov.si) ;
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za presojo dokumentacije in vodne pravice, oddelek za presojo prostorske in okoljske dokumentacije, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana, [gp.drsv-mb@gov.si](mailto:gp.drsv-mb@gov.si) , [tina.mazi@gov.si](mailto:tina.mazi@gov.si)
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo - sektor za naravo; Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana, [gp.mkqp@gov.si](mailto:gp.mkqp@gov.si);
- Komunala Mežica, Režijski obrat, 2392 Mežica, [komunala@mezica.si](mailto:komunala@mezica.si) ;
- KOCEROD d. o. o., Regijski center za ravnanje z odpadki Koroške, Mislinjska dobrava 108A, 2383 Šmartno pri Slovenj Gradcu, [info@kocerod.si](mailto:info@kocerod.si) ;
- Elektro Celje d. d., Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje, [info@elektro.si](mailto:info@elektro.si) ;
- Telekom Slovenije d. d., Sektor za kabelska omrežja in zagotavljanje storitev, Titova cesta 38, 2000 Maribor, [vladimir.jenus@telekom.si](mailto:vladimir.jenus@telekom.si), [daniyel.ovcar@telekom.si](mailto:daniyel.ovcar@telekom.si);
- UE Ravne na Koroškem, Čečovje 12a, 2390 Ravne na Koroškem, [ue.ravne@gov.si](mailto:ue.ravne@gov.si);
- Masterplan d .o. o. Maribor Kraljeviča Marka ulica 14, 2000 Maribor; [bernarda@masterplan.si](mailto:bernarda@masterplan.si);
- PLOT-INŽENIRING Natalija Kotnik Haber s. p., Ob Suhi 40a, 2390 Ravne na Koroškem, [natalija.haber@gmail.com](mailto:natalija.haber@gmail.com), [grega.haber@gmail.com](mailto:grega.haber@gmail.com);
- Občina Mežica, občinski urbanist Občine Mežica, [arhitektbb@gmail.com](mailto:arhitektbb@gmail.com);
- Državna tehnična pisarna, g. Dušan Blatnik, [egrus.urbanist@gmail.com](mailto:egrus.urbanist@gmail.com);
- Jožef Pratnekar, Onkraj Meže 8, 2392 Mežica, [jozefpratnekar@gmail.com](mailto:jozefpratnekar@gmail.com);

#### V vednost:

- Služba vlade RS za obnovo po poplavah in plazovih, Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana ([gp.sopp@gov.si](mailto:gp.sopp@gov.si), [sasa.piano@gov.si](mailto:sasa.piano@gov.si));
- Državna tehnična pisarna, Služba vlade RS za obnovo po poplavah in plazovih, Dimičeva ulica 12, 1000 Ljubljana ([ntp@gi-zrmk.si](mailto:ntp@gi-zrmk.si)),
- Občina Mežica, Trg svobode 1, 2392 Mežica ([info@mezica.si](mailto:info@mezica.si))

#### Priloge:

V besedilu navedeni gradivi ter Mnenji občinskega urbanista o preveritvi skladnosti Elaborata in DGD glede na določila tretjega odstavka 13. člena ZORZFS so dostopna na spletni povezavi [www.mezica.si](http://www.mezica.si).

