



Situacija po parcelaciji



Situacija pred parcelacijo

±0,00 = 752,06 nmv

Nadomestitveni objekt - HIŠA PRATNEKAR

ŠIRŠA SITUACIJA - ORTOFOTO

| | | | | | |
|--|---------------|---|---------|---------------|-----------|
| Projektant: | | Odgovorni vodja projekta: | | | |
| <div><div><div></div><div>Natalija Kotnik Haber s.p. Ob Suhi 40 a 2390 Ravne na Koroškem</div></div><div>PLOT-INŽENIRING</div></div> | | NATALIJA KOTNIK HABER, udia | | | |
| Objekt: | | Odgovorni projektant: | | | |
| Enostanovanjski objekt PRATNEKAR parc. št. 441/3, 447, 453 in 446 k.o. 890 Meža Onkraj | | NATALIJA KOTNIK HABER, udia | | | |
| Vrsta gradnje: | | Izdelovalec načrta: | | | |
| Nadomestitveni objekt | | GREGOR HABER, mia | | | |
| Naslov načrta: | | Investitor: | | | |
| ŠIRŠA SITUACIJA - ORTOFOTO | | Jožef Pratnekar Onkraj Meže 8, 2392 Mežica | | | |
| Datum: | Št. projekta: | Vrsta projekta: | Merilo: | Vsebine mape: | List št.: |
| januar 2025 | 20/2024 | DGD | 1:1000 | 1 arhitektura | 1 |



obstoječi stanovanjski objekt Onkraj Meže 8, Mežica, št. stavbe 109 - odstranitev v javno korist, na parceli 441/7, k.o. 890 Meža Onkraj

Gospodarsko poslopje

Gnojilnice

Stavbna slika

Nadomestilni objekt

Rob gozda

Rob gozda

Rob gozda

Rob gozda

Rob gozda

Rob gozda

Rob gozda

Rob gozda

Rob gozda

Rob gozda

Rob gozda

Rob gozda

Rob gozda

Rob gozda

Rob gozda

Rob gozda

Rob gozda

Rob gozda

Rob gozda

Rob gozda

Rob gozda

Rob gozda

Rob gozda

Rob gozda

Rob gozda

- Obstoječa gradbena parcela - območje dovoljene gradnje (A)
- Dodano gradbeno območje

Parcele, ki so v celoti v obstoječem območju dovoljene gradnje

| | | |
|---------------------------------------|------|---------|
| parc. št. 441/7, k.o. 890 Meža Onkraj | 100% | 1454 m2 |
| parc. št. 443, k.o. 890 Meža Onkraj | 100% | 165 m2 |
| parc. št. 446, k.o. 890 Meža Onkraj | 100% | 838 m2 |

Parcele, ki so delno v obstoječem območju dovoljene gradnje

| | | |
|---------------------------------------|------|------------|
| parc. št. 453, k.o. 890 Meža Onkraj | 33% | 518 m2 |
| parc. št. 441/6, k.o. 890 Meža Onkraj | 1,4% | 189 701 m2 |

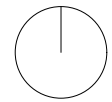
Obstoječe parcele, na katerih bo po LP stal objekt, z dovozom

| | |
|---------------------------------------|---------|
| parc. št. 441/3, k.o. 890 Meža Onkraj | 2030 m2 |
| parc. št. 446, k.o. 890 Meža Onkraj | 838 m2 |
| parc. št. 447, k.o. 890 Meža Onkraj | 8697 m2 |
| parc. št. 453, k.o. 890 Meža Onkraj | 518 m2 |

deleži obstoječih parcel v novi predvideni gradb. parceli

Nova predvidena gradb. parcela: 1435,70m2

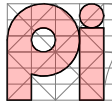
- obstoječe območje dovoljene gradnje
- nova predvidena gradb. parcela
- novo dodano območje dovoljene gradnje
- nov objekt
- nov dovoz, iz obstoječe gozdne ceste 114018,
- ki se poveže z obstoječo javno cesto LC 350273

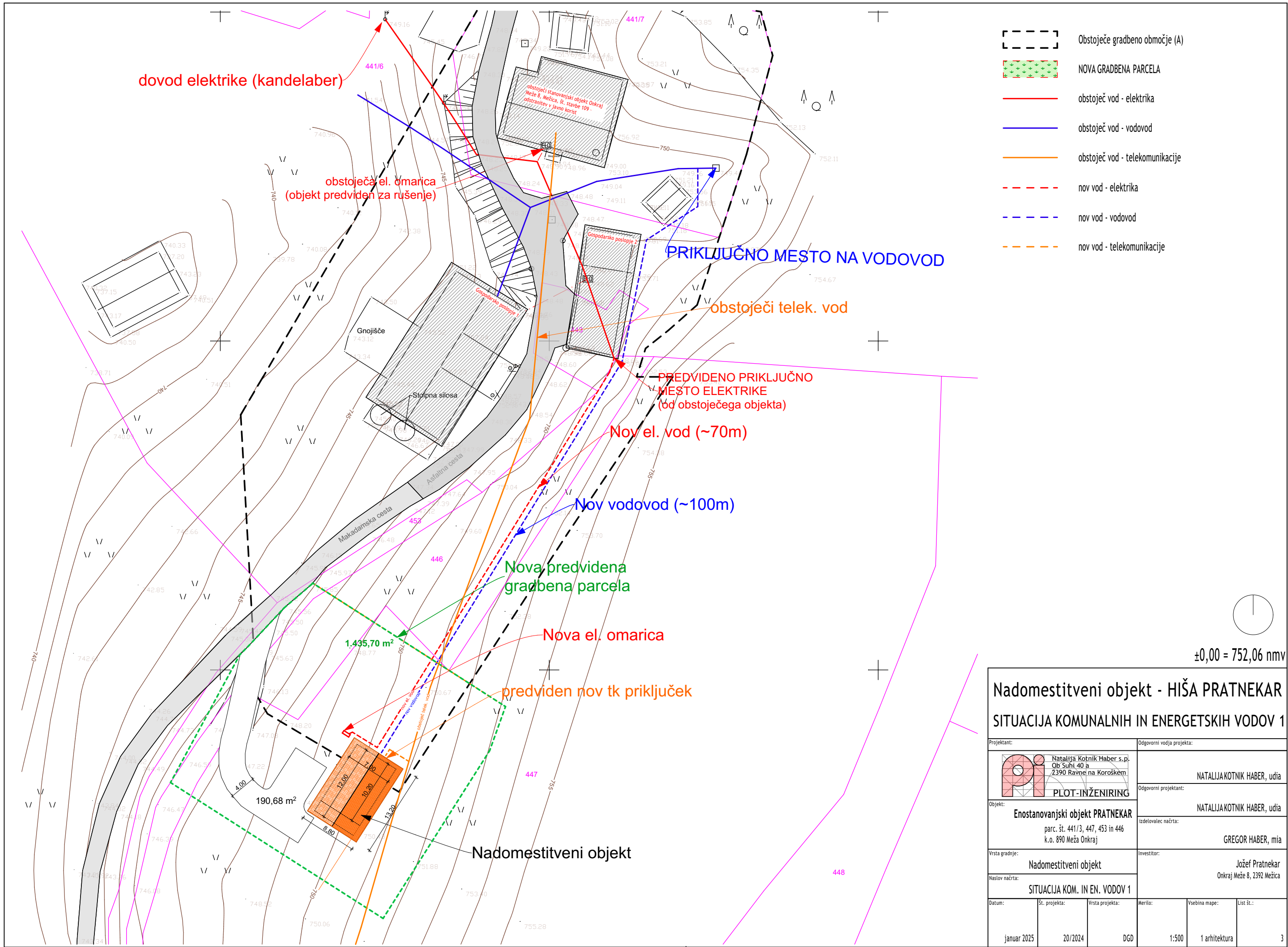


±0,00 = 752,06 nmv

Nadomestitveni objekt - HIŠA PRATNEKAR

UREDITVENA SITUACIJA - UMESTITEV OBJEKTA

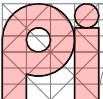
| | | | | |
|---|--|-----------------|---------|---------------|
| Projektant: | Odgovorni vodja projekta: | | | |
|  Natalija Kotnik Haber s.p. Ob Suhi 40 a 2390 Ravne na Koroškem PLOT-INŽENIRING | NATALIJA KOTNIK HABER, udia | | | |
| | Odgovorni projektant: | | | |
| Enostanovanjski objekt PRATNEKAR parc. št. 441/3, 447, 453 in 446 k.o. 890 Meža Onkraj | NATALIJA KOTNIK HABER, udia | | | |
| | izdelovalec načrta: | | | |
| Nadomestitveni objekt | GREGOR HABER, mia | | | |
| | Investitor: | | | |
| Naslov načrta: | Jožef Pratnekar Onkraj Meže 8, 2392 Mežica | | | |
| | UREDITVENA SITUACIJA - UMESTITEV OBJEKTA | | | |
| Datum: | Št. projekta: | Vrsta projekta: | Merilo: | Vsebina mape: |
| januar 2025 | 20/2024 | DGD | 1:1000 | 1 arhitektura |
| | | | | 2 |

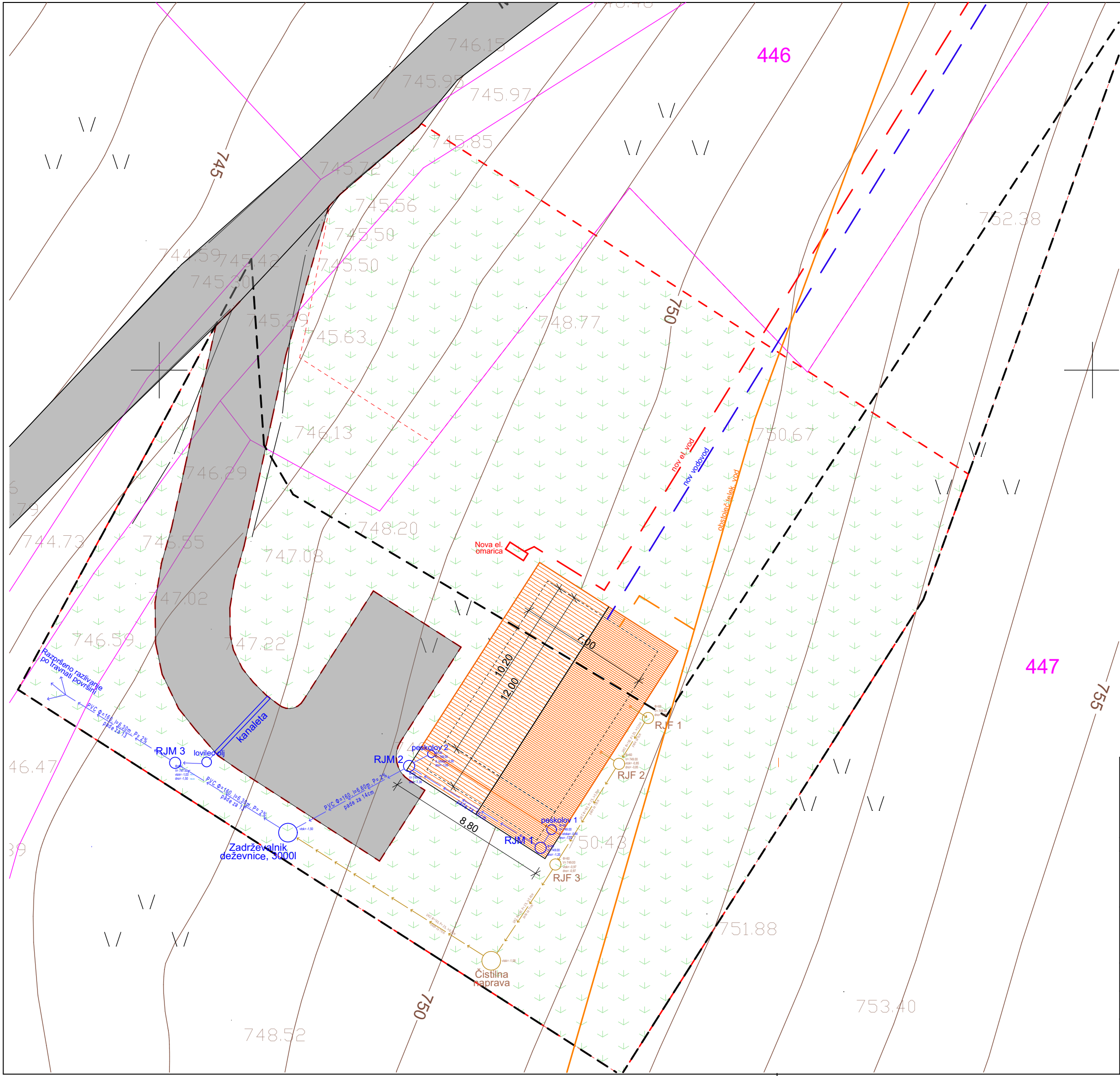


±0,00 = 752,06 nmv

Nadomestitveni objekt - HIŠA PRATNEKAR

SITUACIJA KOMUNALNIH IN ENERGETSKIH VODOV 1

| | | | | | |
|--|---------------|---|---------|---------------|-----------|
| Projektant: | | Odgovorni vodja projekta: | | | |
| <div><div><div>Natalija Kotnik Haber s.p.</div><div>Ob Suhi 40 a</div><div>2390 Ravne na Koroškem</div><div>PLOT-INŽENIRING</div></div></div> | | NATALIJA KOTNIK HABER, udia | | | |
| Objekt: | | Odgovorni projektant: | | | |
| Enostanovanjski objekt PRATNEKAR parc. št. 441/3, 447, 453 in 446 k.o. 890 Meža Onkraj | | NATALIJA KOTNIK HABER, udia | | | |
| Vrsta gradnje: | | Izdovalec načrta: | | | |
| Nadomestitveni objekt | | GREGOR HABER, mia | | | |
| Naslov načrta: | | Investitor: | | | |
| SITUACIJA KOM. IN EN. VODOV 1 | | Jožef Pratnekar Onkraj Meže 8, 2392 Mežica | | | |
| Datum: | Št. projekta: | Vrsta projekta: | Merilo: | Vsebina mape: | List št.: |
| januar 2025 | 20/2024 | DGD | 1:500 | 1 arhitektura | 3 |



Nova gradbena parcela

Dodana gradbeno območje

±0,00 = 752,06 nmv

Natalija Kotnik Haber s.p.

Ob Suhi 40 a

2390 Ravne na Koroškem

PLOT-INŽENIRING

Projektant:

Odgovorni vodja projekta:

Objekt:

Nadomestitveni objekt - HIŠA PRATNEKAR

parc. št. 441/3, 447, 453 in 446

k.o. 890 Meža Onkraj

Vrsta gradnje:

Nadomestitveni objekt

Naslov načrta:

SITUACIJA KOM. IN EN. VODOV 2

Datum:

Št. projekta:

Vrsta projekta:

Merilo:

Vsebina mape:

List št.:

januar 2025

20/2024

DGD

1:500

1 arhitektura

4

Odgovorni projektant:

NATALIJA KOTNIK HABER, udia

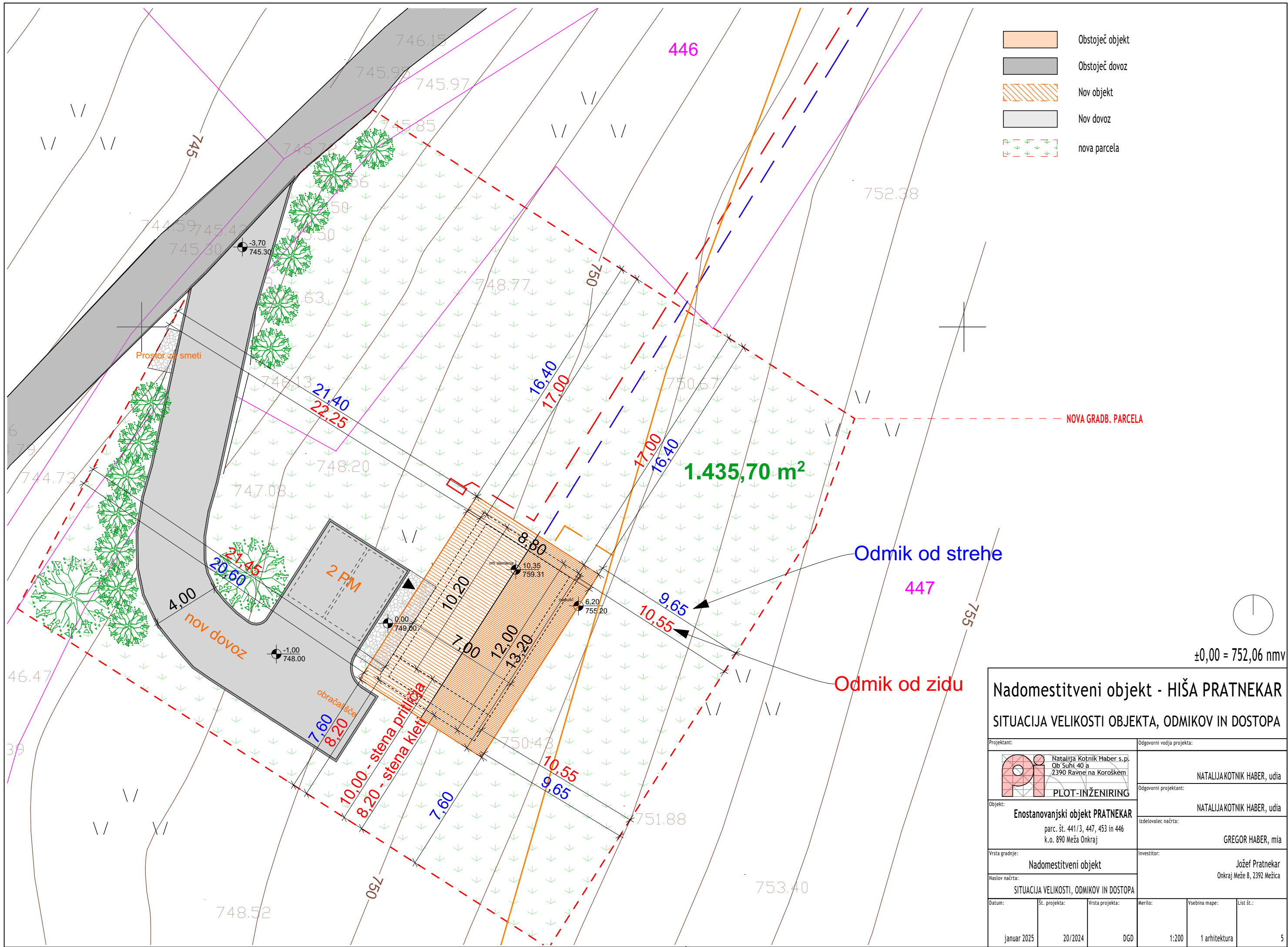
Izdelovalec načrta:

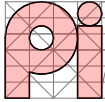
GREGOR HABER, mia

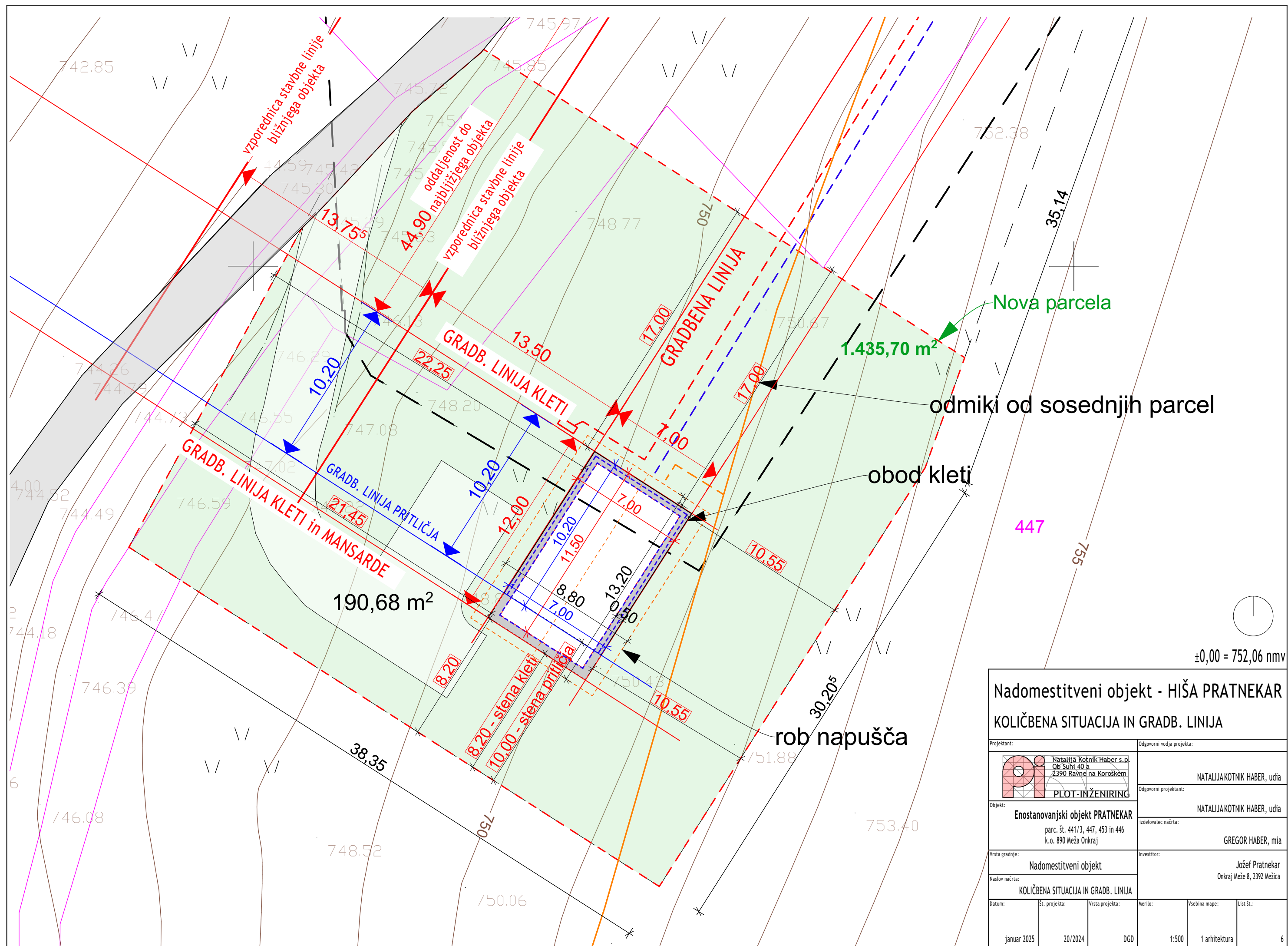
Investitor:

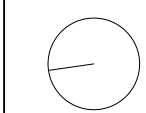
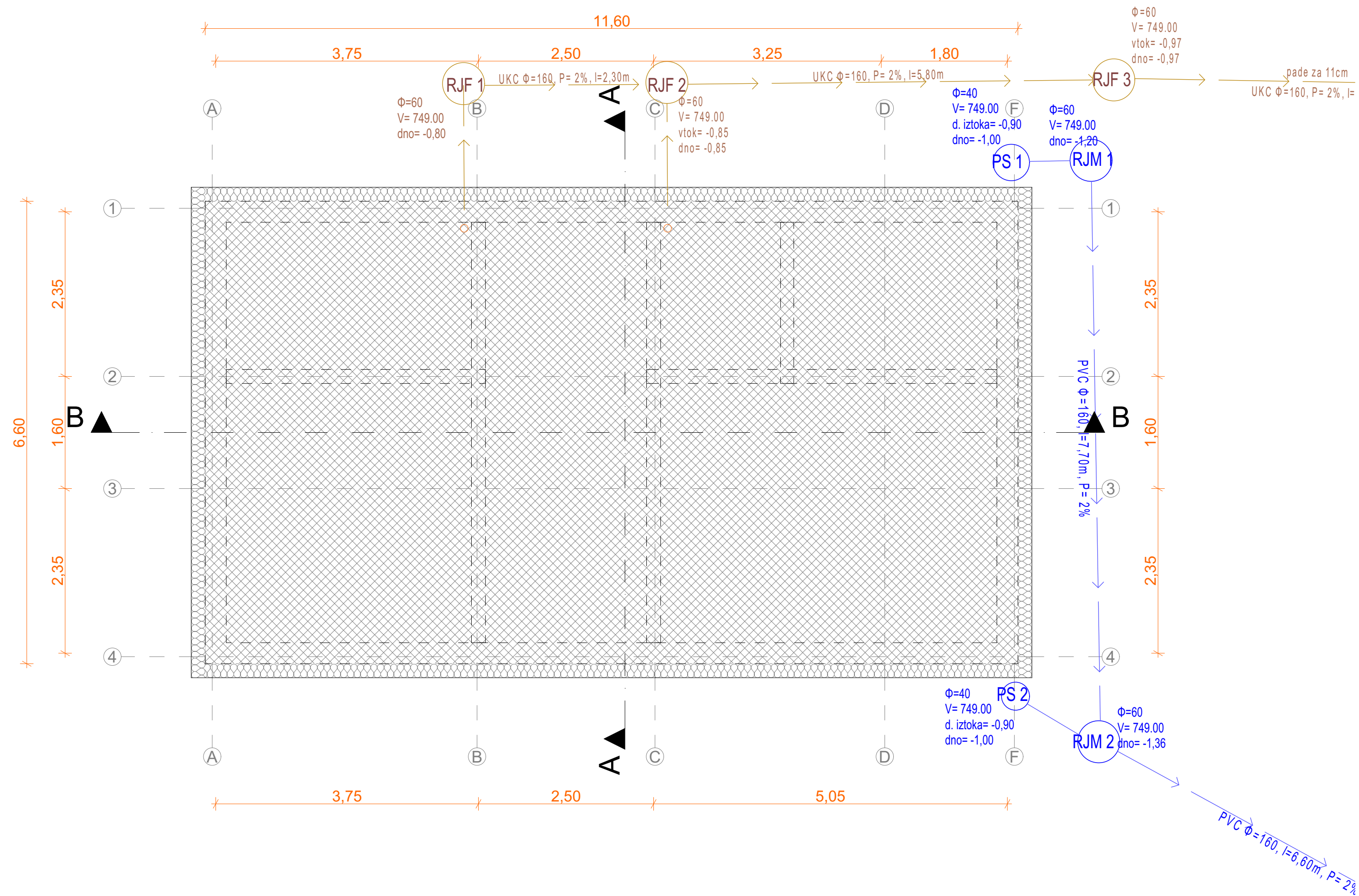
Jožef Pratnekar

Onkraj Meže 8, 2392 Mežica



| Nadomestitveni objekt - HIŠA PRATNEKAR | | | | | |
|---|---------------|-----------------|---|---------------|-----------|
| SITUACIJA VELIKOSTI OBJEKTA, ODMIKOV IN DOSTOPA | | | | | |
| Projektant: | | | Odgovorni vodja projekta: | | |
|  <div>Natalija Kotnik Haber s.p. Ob Suhi 40 a 2390 Ravne na Koroškem</div> | | | NATALIJA KOTNIK HABER, udia | | |
| Objekt: | | | Odgovorni projektant: | | |
| Enostanovanjski objekt PRATNEKAR parc. št. 441/3, 447, 453 in 446 k.o. 890 Meža Onkraj | | | NATALIJA KOTNIK HABER, udia | | |
| Vrsta gradnje: | | | Izdovalec načrta: | | |
| Nadomestitveni objekt | | | GREGOR HABER, mia | | |
| Naslov načrta: | | | Investitor: | | |
| SITUACIJA VELIKOSTI, ODMIKOV IN DOSTOPA | | | Jožef Pratnekar Onkraj Meže 8, 2392 Mežica | | |
| Datum: | Št. projekta: | Vrsta projekta: | Merilo: | Vsebina mape: | List št.: |
| januar 2025 | 20/2024 | DGD | 1:200 | 1 arhitektura | 5 |

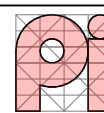


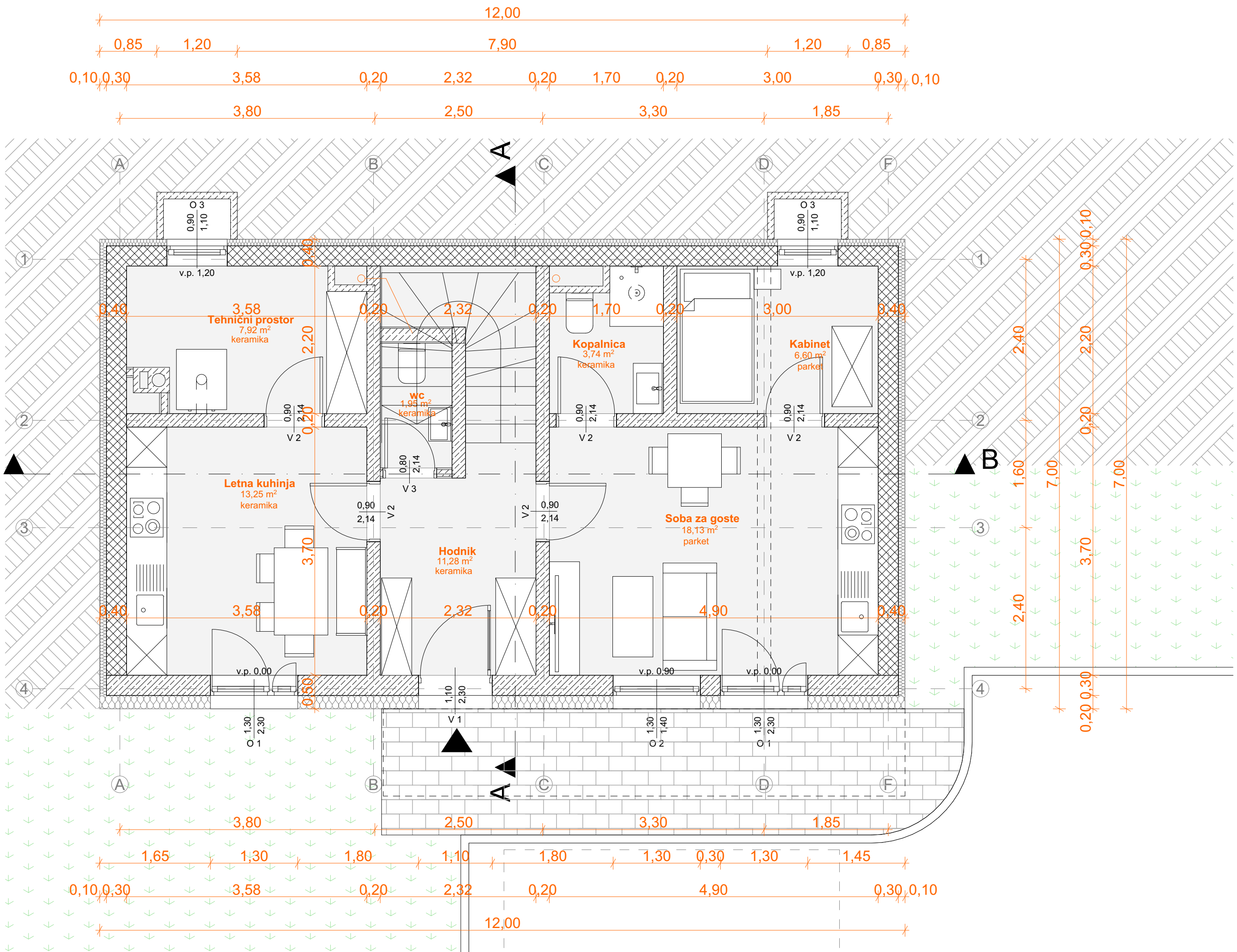


±0,00 = 752,06 nmv

Nadomestitveni objekt - HIŠA PRATNEKAR

TLORIS TALNE PLOŠČE IN KANALIZACIJE

| | | | | | |
|--|---------------|-----------------|---|---------------|-----------|
| Projektant: | | | Odgovorni vodja projekta: | | |
|  Natalija Kotnik Haber s.p. Ob Suhi 40 a 2390 Ravne na Koroskem | | | NATALIAKOTNIK HABER, uia | | |
| Objekt: | | | Odgovorni projektant: | | |
| Enostanovanjski objekt PRATNEKAR parc. št. 441/3, 447, 453 in 446 k.o. 890 Meža Onkraj | | | NATALIAKOTNIK HABER, uia | | |
| Vrsta gradnje: | | | Izdelovalec načrta: | | |
| Nadomestitveni objekt | | | GREGOR HABER, mia | | |
| Naslov načrta: | | | Investitor: | | |
| TLORIS TALNE PLOŠČE | | | Jožef Pratnekar Onkraj Meže 8, 2392 Mežica | | |
| Datum: | Št. projekta: | Vrsta projekta: | Merilo: | Vsebina mape: | List št.: |
| januar 2025 | 20/2024 | DGO | 1:50 | 1 arhitektura | 7 |



LEGENDA:

- AB stena
- Siporeks
- AB vez v siporeksu
- Toplotna izolacija

LEGENDA PROSTOROV:


| | |
|--------------------|----------------------|
| - Hodnik | 11,28 m ² |
| - Wc | 1,95 m ² |
| - Soba za goste | 18,13 m ² |
| - Kabinet | 6,60 m ² |
| - Kopalnica | 3,74 m ² |
| - Letna kuhinja | 13,25 m ² |
| - Tehnični prostor | 7,92 m ² |

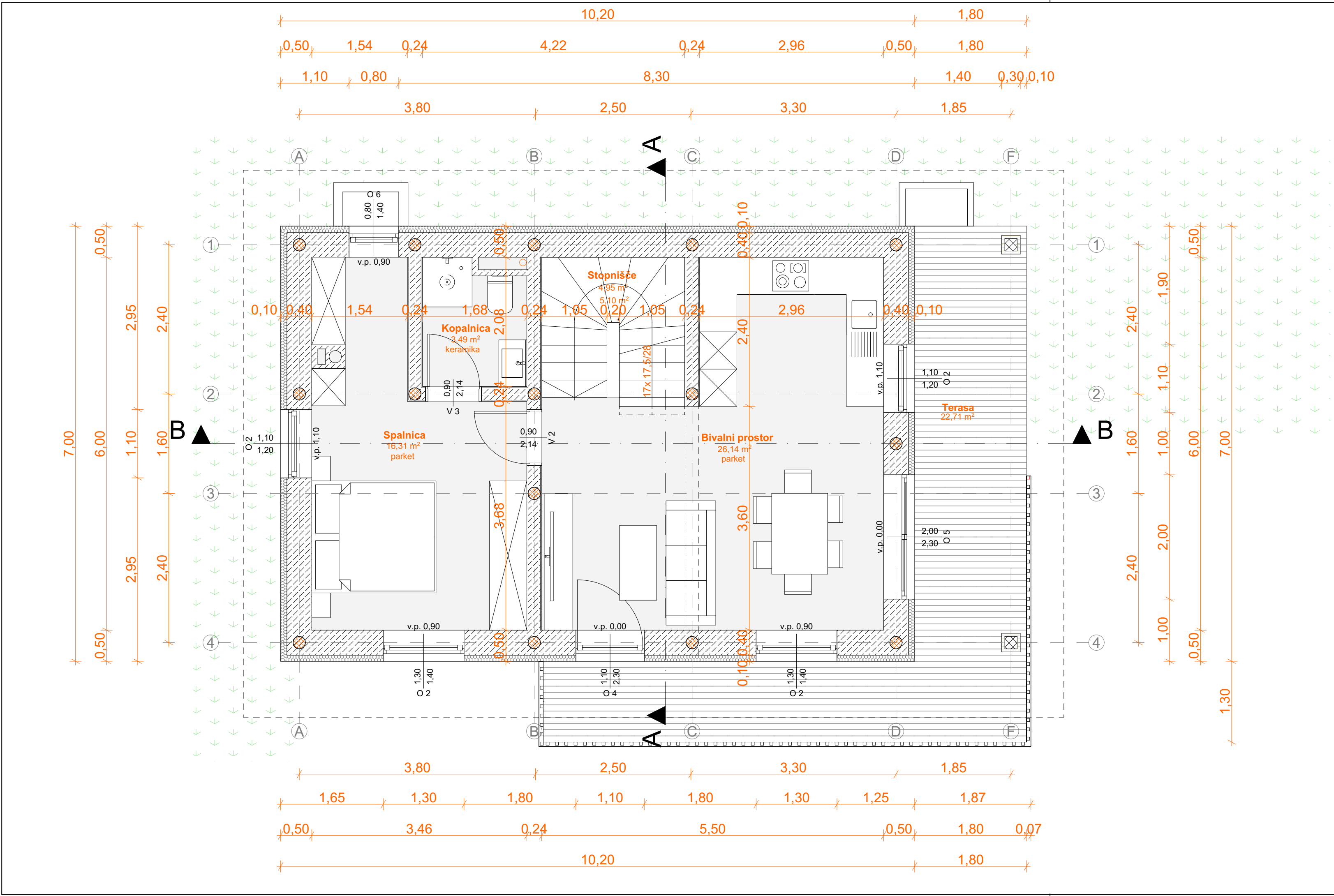
SKUPAJ KLET NETO: 62,87 m²
SKUPAJ KLET BRUTO: 84,00 m²

±0,00 = 752,06 nmv

Nadomestitveni objekt - HIŠA PRATNEKAR

TLORIS KLETI

| | | | | | |
|--|---------------|---|---------|-----------------|-----------|
| Projektant: | | Odgovorni vodja projekta: | | | |
|  NATALIJA KOTNIK HABER s.p. Ob Suhi 40 a 2390 Ravne na Koroskem | | NATALIAKOTNIK HABER, uia | | | |
| Objekt: | | Odgovorni projektant: | | | |
| Enostanovanjski objekt PRATNEKAR parc. št. 441/3, 447, 453 in 446 k.o. 890 Meža Onkraj | | NATALIAKOTNIK HABER, uia | | | |
| Vrsta gradnje: | | Izdelovalec načrta: | | | |
| Nadomestitveni objekt | | GREGOR HABER, mia | | | |
| Naslov načrta: | | Investitor: | | | |
| TLORIS KLETI | | Jožef Pratnek Onkraj Meže 8, 2392 Mežica | | | |
| Datum: | Št. projekta: | Vrsta projekta: | Merilo: | Vsebinska mapa: | List št.: |
| januar 2025 | 20/2024 | DGO | 1:50 | 1 arhitektura | 8 |



LEGENDA:

- AB stena
- Siporeks
- AB vez v siporeksu
- Toplotna izolacija

LEGENDA PROSTOROV:

- Bivalni prostor 26,14 m²
- Stopnišče 4,95 m²
- Spalnica 16,31 m²
- Kopalnica 3,49 m²
- Terasa 22,71 m²

SKUPAJ PRITLIČJE NETO: 51,04 m² + 22,71 m²
SKUPAJ PRITLIČJE BRUTO: 71,40 m² + 22,71 m²

±0,00 = 752,06 nmv

Nadomestitveni objekt - HIŠA PRATNEKAR

TLORIS PRITLIČJA

| | | | | | |
|----------------|--|-----------------|---------|---------------|-----------|
| Projektant: | Natalija Kotnik Haber s.p. Ob Suhi 40 a 2390 Ravne na Koroskem | | | | |
| Objekt: | Enostanovanjski objekt PRATNEKAR parc. št. 441/3, 447, 453 in 446 k.o. 890 Meža Onkraj | | | | |
| Vrsta gradnje: | Nadomestitveni objekt | | | | |
| Naslov načrta: | TLORIS PRITLIČJA | | | | |
| Datum: | Št. projekta: | Vrsta projekta: | Merilo: | Vsebina mape: | List št.: |
| januar 2025 | 20/2024 | DGO | 1:50 | 1 arhitektura | 9 |

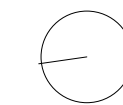
LEGENDA:

- AB stena
Siporeks
AB vez v siporeksu
Toplotna izolacija

LEGENDA PROSTOROV:

- Hodnik 10,37 m²
- Stopnišče 5,24 m²
- Soba 13,68 m²
- Soba 14,34 m²
- Kopalnica 6,94 m²
- Soba 9,98 m²

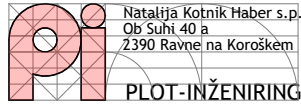
SKUPAJ MANSARDA NETO: 60,55 m²
SKUPAJ MANSARDA BRUTO: 84,00 m²

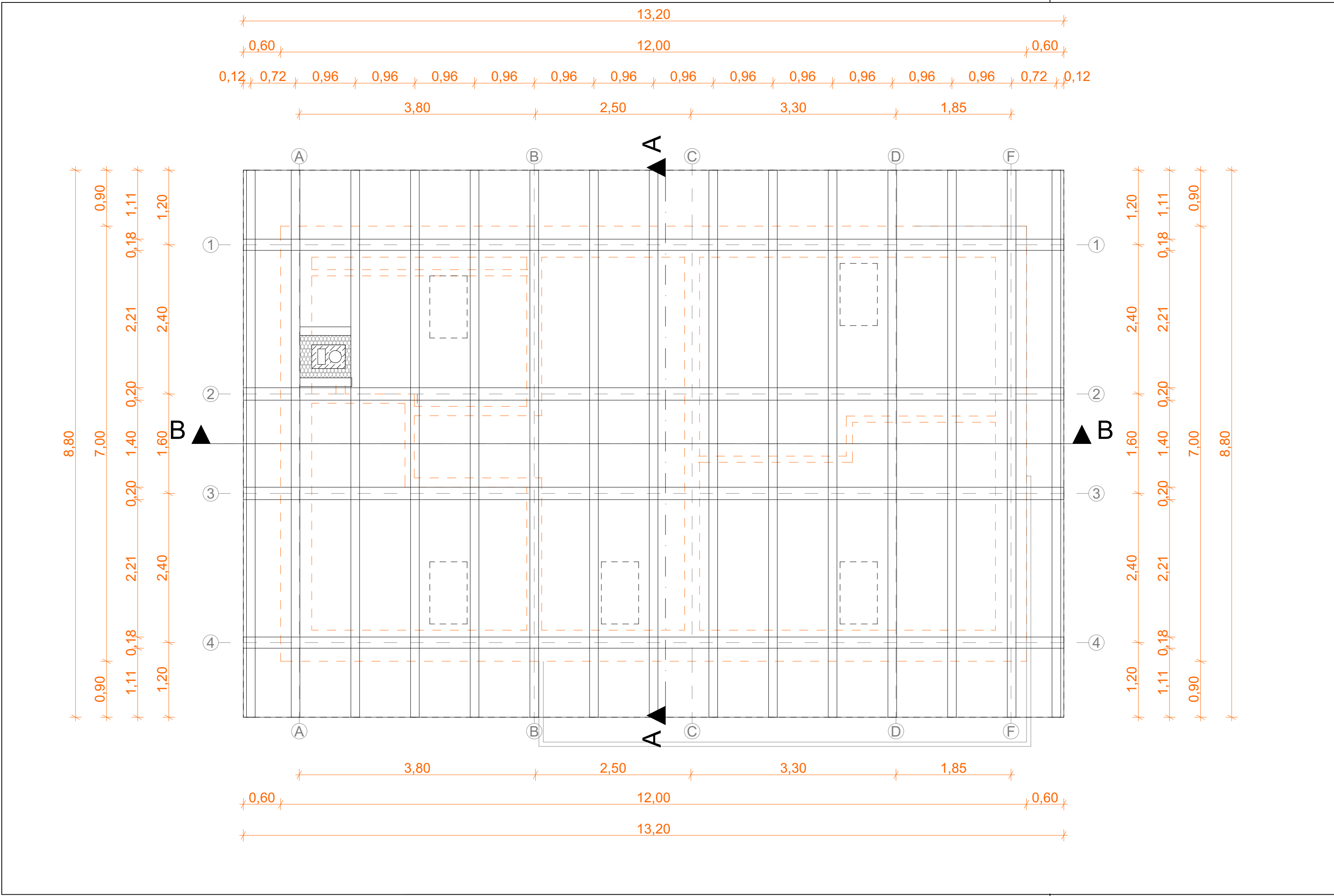


±0,00 = 752,06 nmv

Nadomestitveni objekt - HIŠA PRATNEKAR

TLORIS MANSARDE

| | | | | | |
|---|---------|-----|----------------------------|-----------------|---------|
| Projektant: | | | Odgovorni vodja projekta: | | |
|  | | | NATALIJAKOTNIK HABER, uia | | |
| Objekt: | | | Odgovorni projektant: | | |
| Enostanovanjski objekt PRATNEKAR | | | NATALIJAKOTNIK HABER, uia | | |
| parc. št. 441/3, 447, 453 in 446 | | | Izdelovalec načrta: | | |
| k.o. 890 Meža Onkraj | | | GREGOR HABER, mia | | |
| Vrsta gradnje: | | | Investitor: | | |
| Nadomestitveni objekt | | | Jožef Pratnekar | | |
| Naslov načrta: | | | Onkraj Meže 8, Z392 Mežica | | |
| Datum: | | | Št. projekta: | Vrsta projekta: | Merilo: |
| januar 2025 | 20/2024 | DGO | | | 1:50 |
| | | | Vsebinska mapa: | List št.: | |
| | | | 1 arhitektura | 10 | |

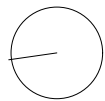
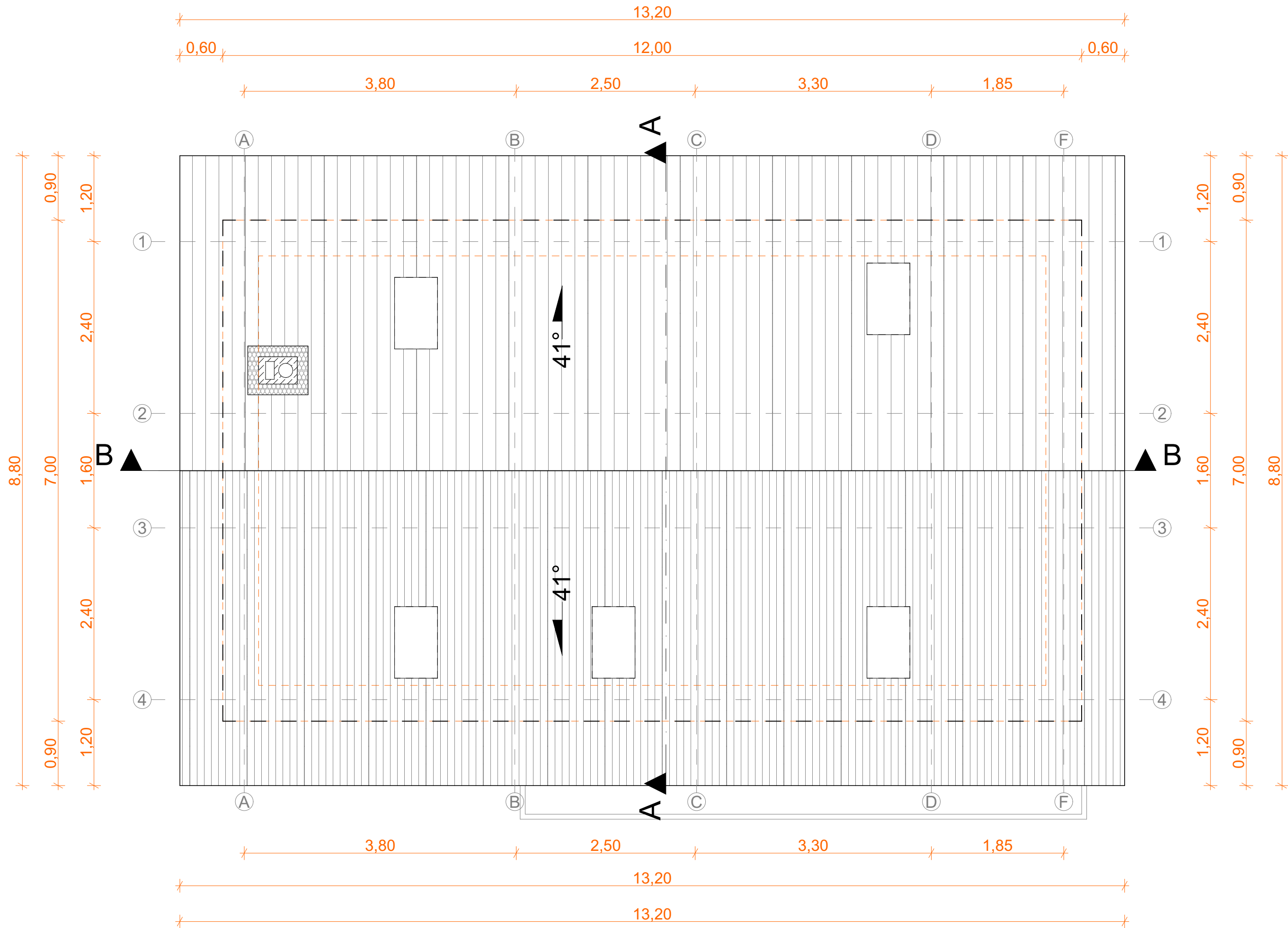


±0,00 = 752,06 nmv

Nadomestitveni objekt - HIŠA PRATNEKAR

TLORIS OSTREŠJA

| | | | | | |
|--|---------------|----------------------------|---------|---------------|-----------|
| Projektant: | | Odgovorni vodja projekta: | | | |
| <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div>Natalija Kotnik Haber s.p.</div><div>Ob Suhi 40 a</div><div>2390 Ravne na Koroskem</div></div><div><div>PLOT-INŽENIRING</div></div></div></div> | | NATALIAKOTNIK HABER, uia | | | |
| Objekt: | | Odgovorni projektant: | | | |
| Enostanovanjski objekt PRATNEKAR | | NATALIAKOTNIK HABER, uia | | | |
| parc. št. 441/3, 447, 453 in 446 | | izdelovalec načrta: | | | |
| k.o. 890 Meža Onkraj | | GREGOR HABER, mia | | | |
| Vrsta gradnje: | | Investitor: | | | |
| Nadomestitveni objekt | | Jožef Pratnekar | | | |
| Naslov načrta: | | Onkraj Meže 8, 2392 Mežica | | | |
| TLORIS OSTREŠJA | | | | | |
| Datum: | Št. projekta: | Vrsta projekta: | Merilo: | Vsebina mape: | List št.: |
| januar 2025 | 20/2024 | DGO | 1:50 | 1 arhitektura | 11 |







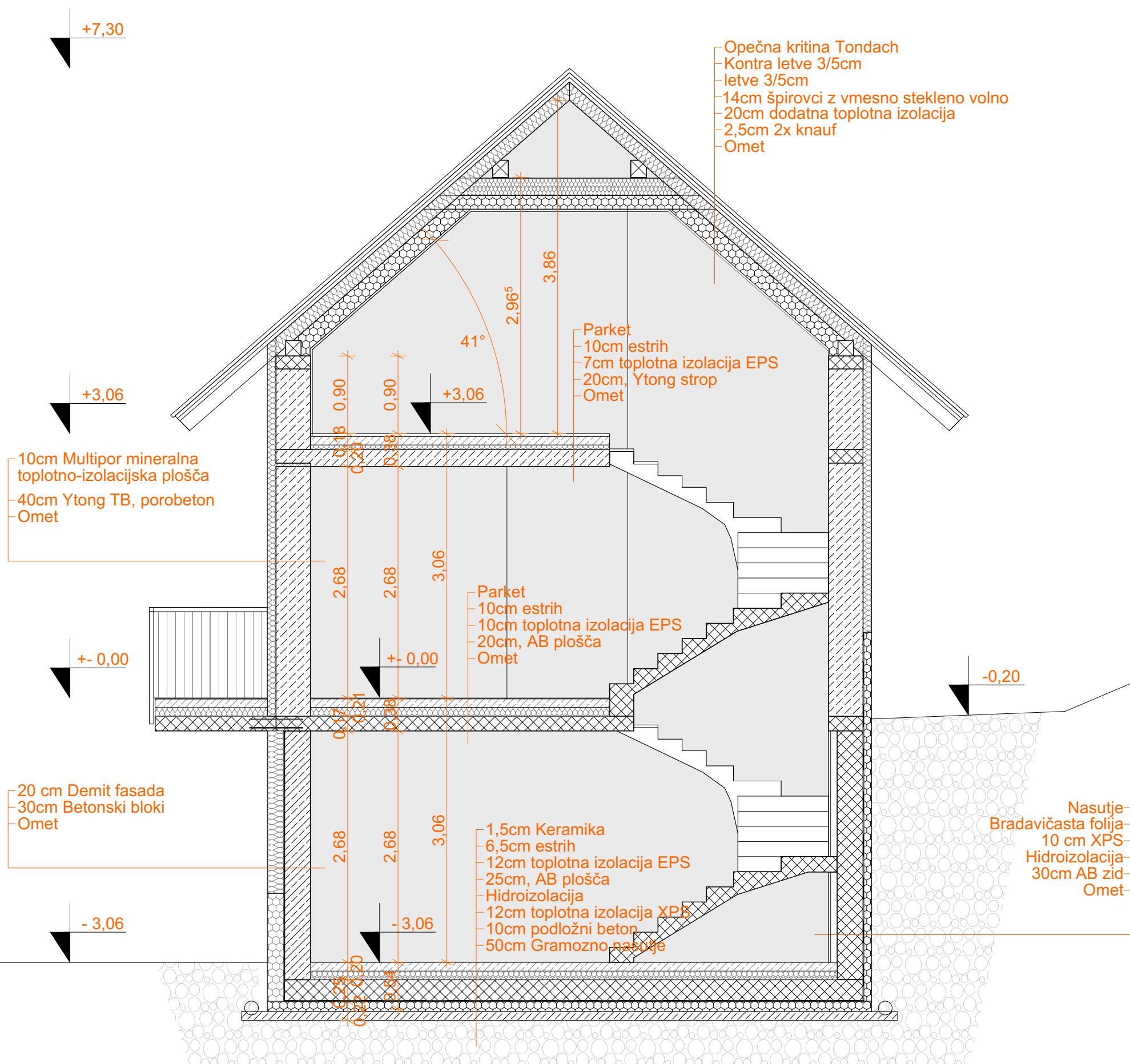
±0,00 = 752,06 nmv

Nadomestitveni objekt - HIŠA PRATNEKAR

TLORIS STREHE


| | | | | | |
|----------------------------------|---------------|-----------------|----------------------------|-----------------|-----------|
| Projektant: | | | Odgovorni vodja projekta: | | |
| | | | NATALIAKOTNIK HABER, udia | | |
| Objekt: | | | Odgovorni projektant: | | |
| Enostanovanjski objekt PRATNEKAR | | | NATALIAKOTNIK HABER, udia | | |
| parc. št. 441/3, 447, 453 in 446 | | | Izdelovalec načrta: | | |
| k.o. 890 Meža Onkraj | | | GREGOR HABER, mia | | |
| Vrsta gradnje: | | | Investitor: | | |
| Nadomestitveni objekt | | | Jožef Pratnekar | | |
| Naslov načrta: | | | Onkraj Meže 8, 2392 Mežica | | |
| TLORIS STREHE | | | | | |
| Datum: | Št. projekta: | Vrsta projekta: | Merilo: | Vsebinska mapa: | List št.: |
| januar 2025 | 20/2024 | DGO | 1:50 | 1 arhitektura | 12 |





| | |
|---|--------------------|
|  | AB |
|  | Siporeks |
|  | AB vez v siporeksu |
|  | Toplotna izolacija |

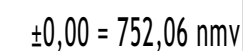

$$\pm 0,00 = 752,06 \text{ nmv}$$

Nadomestitveni objekt - HIŠA PRATNEKAR

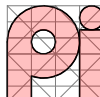
PREREZ A-A

| | | | | | |
|--|---------------|-----------------------------|---------|---------------|-----------|
| Projektant: | | Odgovorni vodja projekta: | | | |
| <div><div><div>Natalija Kotnik Haber s.p.</div><div>Ob Suhi 40 a</div><div>2390 Ravne na Koroškem</div></div><div>PLOT-INŽENIRING</div></div> | | NATALIJA KOTNIK HABER, udia | | | |
| Objekt: | | Odgovorni projektant: | | | |
| Enostanovanjski objekt PRATNEKAR | | NATALIJA KOTNIK HABER, udia | | | |
| parc. št. 441/3, 447, 453 in 446 k.o. 890 Meža Onkraj | | Izdelovalec načrta: | | | |
| | | GREGOR HABER, mla | | | |
| Vrsta gradnje: | | Investitor: | | | |
| Nadomestitveni objekt | | Jožef Pratnekar | | | |
| Naslov načrta: | | Onkraj Meže 8, 2392 Mežica | | | |
| PREREZ A-A | | | | | |
| Datum: | Št. projekta: | Vrsta projekta: | Merilo: | Vsečina mape: | List št.: |
| januar 2025 | 20/2024 | DGD | 1:50 | 1 arhitektura | 13 |

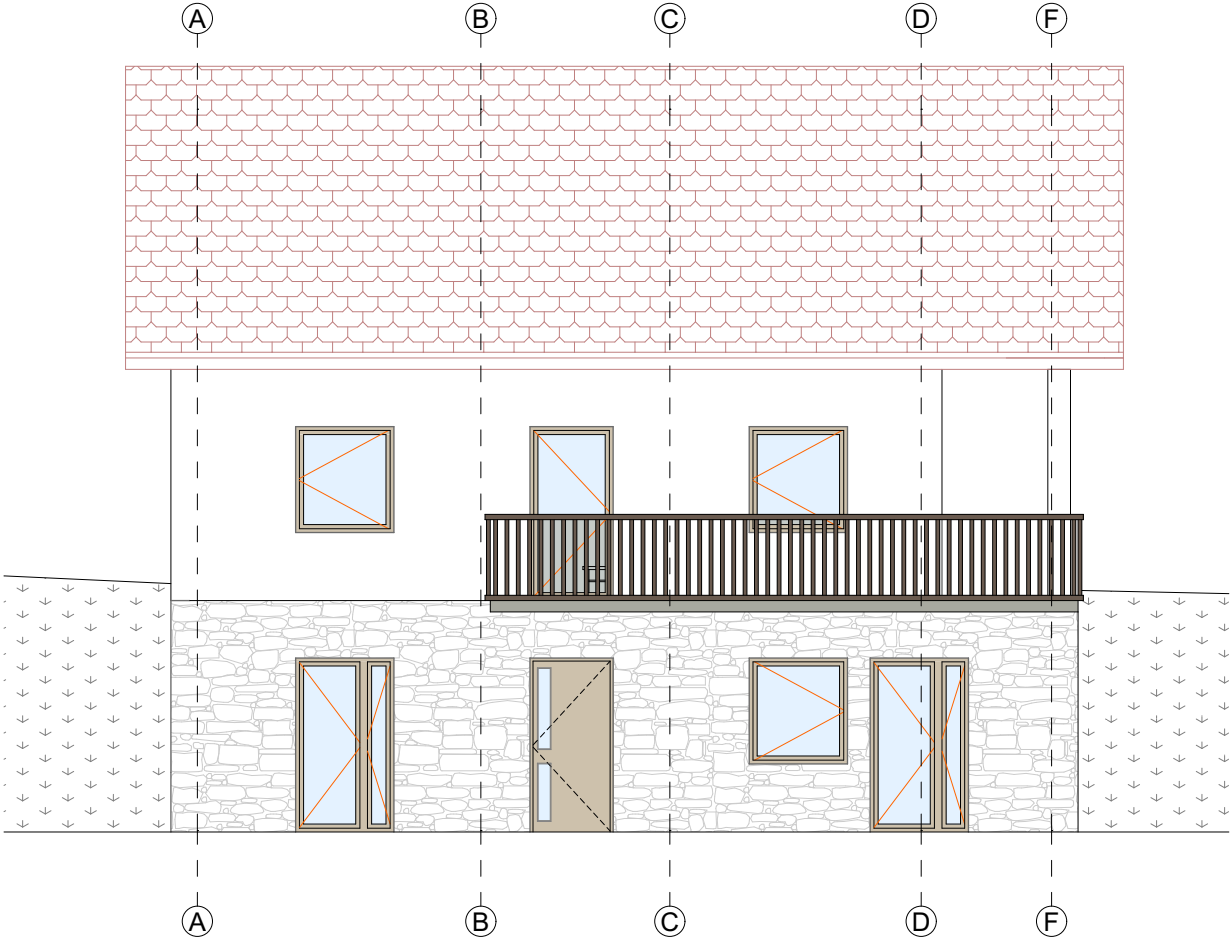
| | |
|---|--------------------|
|  | AB |
|  | Siporeks |
|  | AB vez v siporeksu |
|  | Toplotna izolacija |



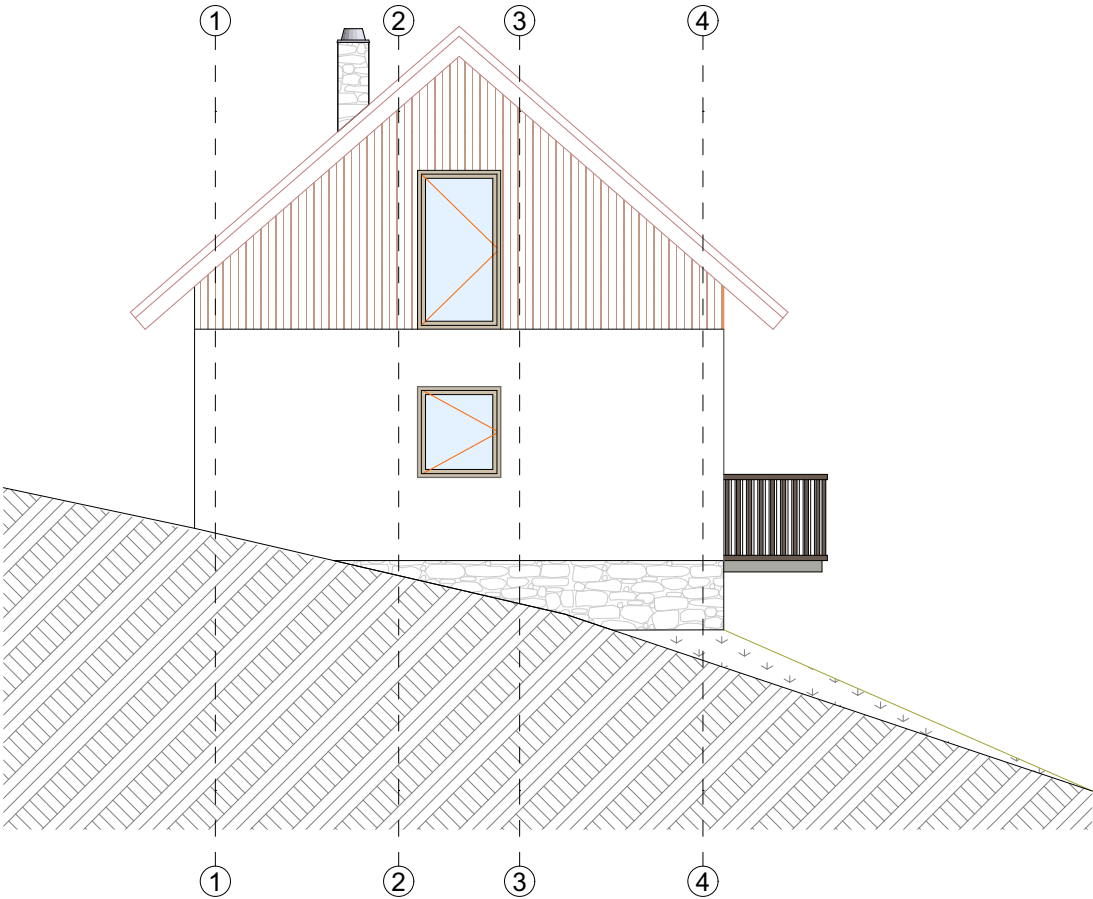
PREREZ B-B

| | | | | | |
|--|---------------|-----------------------------|---------|---------------|-----------|
| Projektant: | | Odgovorni vodja projekta: | | | |
| <div><div><div>Natalija Kotnik Haber s.p.</div><div>Ob Suhi 40 a</div><div>2390 Ravne na Koroškem</div></div></div> <div><div>PLOT-INŽENIRING</div></div> | | NATALIJA KOTNIK HABER, udia | | | |
| Objekt: | | Odgovorni projektant: | | | |
| Enostanovanjski objekt PRATNEKAR | | NATALIJA KOTNIK HABER, udia | | | |
| parc. št. 441/3, 447, 453 in 446 k.o. 890 Meža Onkraj | | Izdelovalec načrta: | | | |
| | | GREGOR HABER, mia | | | |
| Vrsta gradnje: | | Investitor: | | | |
| Nadomestitveni objekt | | Jožef Pratnekar | | | |
| Naslov načrta: | | Onkraj Meže 8, 2392 Mežica | | | |
| PREREZ B-B | | | | | |
| Datum: | Št. projekta: | Vrsta projekta: | Merilo: | Vsebina mape: | List št.: |
| januar 2025 | 20/2024 | DGD | 1:50 | 1 arhitektura | 14 |

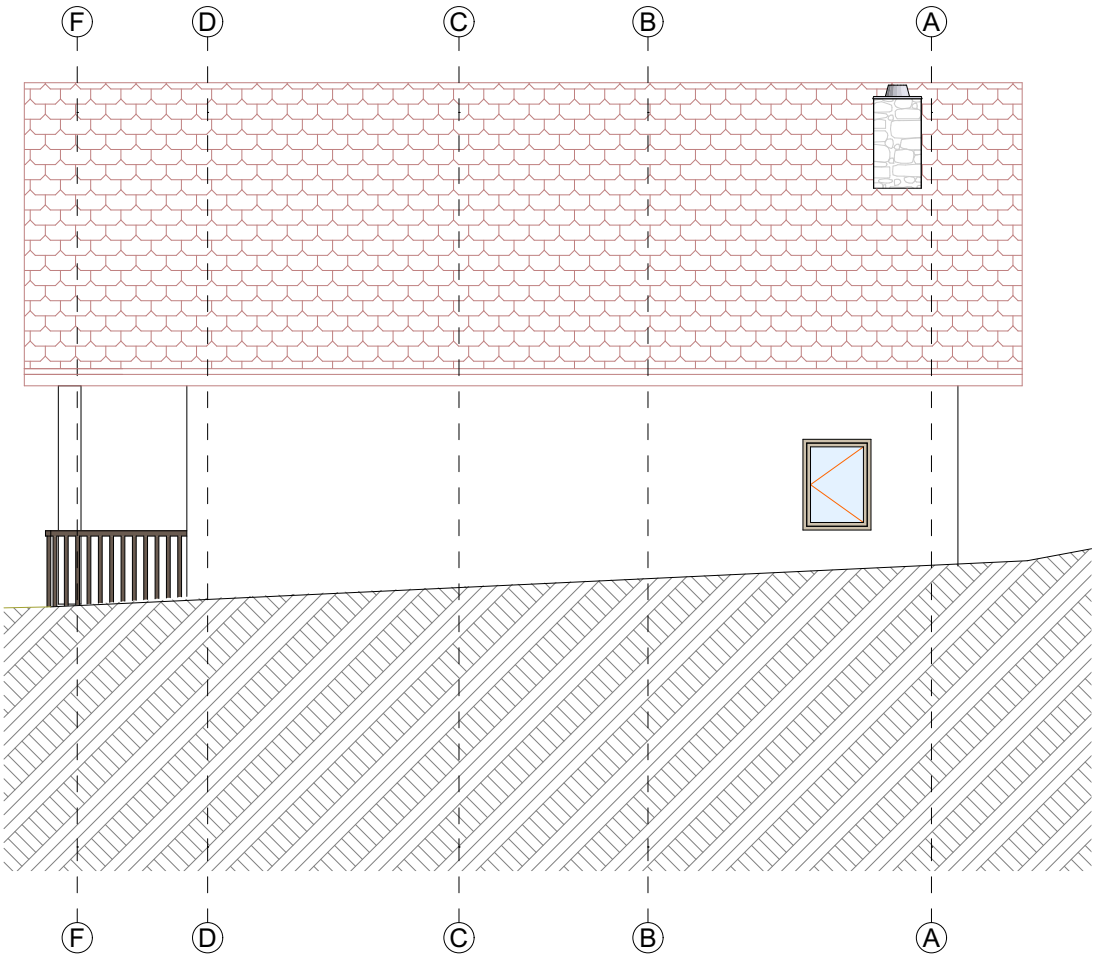
FASADA ZAHOD



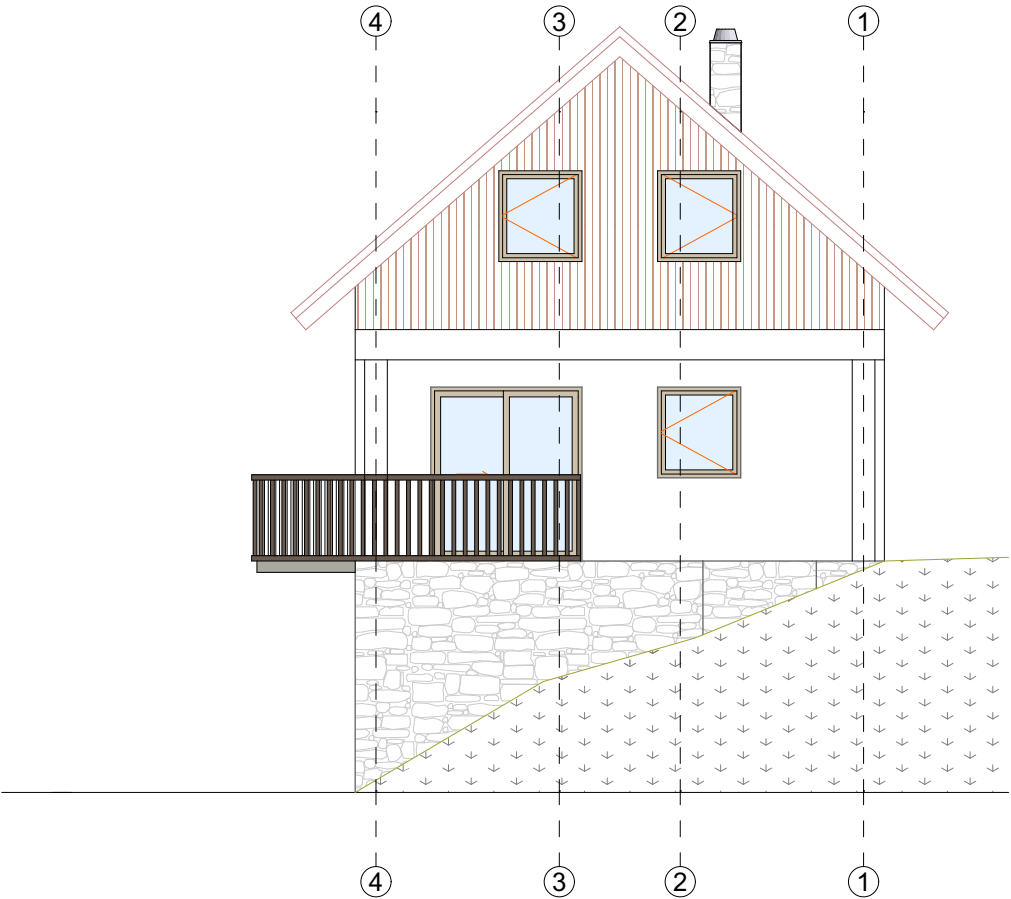
FASADA SEVER



FASADA VZHOD



FASADA JUG



±0,00 = 752,06 nmv

Nadomestitveni objekt - HIŠA PRATNEKAR
FASADE

| | | | | | |
|--|---------------|---|---------|---------------|-----------|
| Projektant: | | Odgovorni vodja projekta: | | | |
| <div><div>Natalija Kotnik Haber s.p. Ob Suhi 40 a 2390 Ravne na Koroškem</div></div> <div>PLOT-INŽENIRING</div> | | NATALIJA KOTNIK HABER, udia | | | |
| Objekt: | | Odgovorni projektant: | | | |
| Enostanovanjski objekt PRATNEKAR parc. št. 441/3, 447, 453 in 446 k.o. 890 Meža Onkraj | | NATALIJA KOTNIK HABER, udia | | | |
| Vrsta gradnje: | | Izdelovalec načrta: | | | |
| Nadomestitveni objekt | | GREGOR HABER, mia | | | |
| Naslov načrta: | | Investitor: | | | |
| FASADE | | Jožef Pratnekar Onkraj Meže 8, 2392 Mežica | | | |
| Datum: | Št. projekta: | Vrsta projekta: | Merilo: | Vsebina mape: | List št.: |
| januar 2025 | 20/2024 | DGD | 1:100 | 1 arhitektura | 15 |