

Na podlagi 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24, v nadaljnjem besedilu: ZORZFS) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23- ZUNPEOVE, 95/23- ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljevanju ZUreP-3) ter 25. člena statuta Občine Mežica (Uradni list RS, št. 61/17) je Občinski svet občine Mežica, na ... seji, dne, sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu občine Mežica za nadomestitveni objekt Onkraj Meže 8 (ID 20731703)

1. člen

(namen lokacijske preveritve in izvorno območje)

(1) S tem sklepom se potrdi/zavrne Elaborat lokacijske preveritve, ki ga je pripravilo podjetje Masterplan d.o.o. Maribor pod številko 71/2024, januar 2025, s katerim se predlaga manjša sprememba območja stavbnega zemljišča v EUP ON14, z namensko rabo prostora A - površine razpršene poselitve, na zemljiščih s parcelnimi številkami 441/6, 441/7, 443, 446, 447 in 453, k.o. 890 – Meža Onkraj, v izvorni velikosti 5.691,99 m².

(2) EUP iz prejšnjega odstavka je določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Mežica (Uradni list RS št. 55/13, 77/16, 31/17 - teh. popr. in 67/18 – popr).

2. člen

(sprememba stavbnega zemljišča)

(1) Z lokacijsko preveritvijo se poveča stavbno zemljišče za gradnjo nadomestitvenega objekta, in sicer za 16,90% oziroma za 962,16 m².

(2) Za območje širitve stavbnega zemljišča je izdelano Geološko geomehansko poročilo (ProMaro d.o.o., št. P- 59/24, avgust 2024), ki ugotavlja, da se na območju temeljenja novogradnje nahaja dobro nosilen material, ki je primeren za plitvo temeljenje in da je lokacija primerna za nameravano gradnjo. Lokacija ni ogrožena zaradi zemeljskih ali hribinskih plazov in erozije.

(3) Širitev stavbnega zemljišča posega na zemljišča s parcelnimi številkami 447, 441/3 in 453, k.o. 890 – Meža Onkraj. Na območju širitve stavbnega zemljišča se določi namenska raba prostora A - površine razpršene poselitve.

(4) Območje širitve stavbnega zemljišča je prikazano v grafičnem delu sklepa o lokacijski preveritvi.

3. člen

(sklep vlade za objekte za odstranitev)

Vlada Republike Slovenije je v skladu s prvim odstavkom 151.c člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS in 62/24) sprejela Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist na območju Onkraj

Meže 8 (Uradni list RS, št. 42/24 z dne 17. 5. 2024), s katerim je v 7. točki I. poglavja določeno, da je »zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objekta na naslovu Onkraj Meže 8, Mežica, št. stavbe 109, parc. št. *41, 441/5, k. o. 890 - Meža Onkraj (št. strokovnega mnenja SM-MEŽONM8S z dne 22. 2. 2024) nujno potrebna in v javno korist.« Zato se skladno s 4. členom ZORZFS na parcelah iz prejšnjega člena tega sklepa predlaga povečanje stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov.

4. člen

(izvedbena regulacija na območju objektov za odstranitev)

(1) V EUP ON14 na zemljišču s parcelno številko 441/7, k.o. 890 – Meža Onkraj, kjer stojijo objekti za odstranitev z ID 108, 109 in uta brez ID, in ki so po namenski rabi prostora A – površine razpršene poselitve, se določi izvedbena regulacija prostora, ki je sprejemljiva glede na ogroženost zaradi poplav. Zemljišču se spremeni namenska raba iz stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo A – površine razpršene poselitve v kmetijska zemljišča s podrobnejšo namensko rabo K1 – najboljša kmetijska zemljišča.

(2) Na območju objektov, ki se odstranijo, t.j. na zemljišču s parcelno številko 441/7 k.o. 890 – Meža Onkraj, se na podlagi sklepa vlade iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. ZORZFS, prepove gradnja objektov, razen objektov, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, ki jih ni mogoče izvesti drugje.

(3) Območje izvedbene regulacije prostora je prikazano v grafičnem delu sklepa o lokacijski preveritvi.

5. člen

(vodenje evidence, posredovanje in ID)

(1) Ta sklep se vpiše v evidenco lokacijskih preveritev, ki jo Občina Mežica vodi skladu z določili 4. odstavka 133. člena ZUreP-2.

(2) Sklep se posreduje Upravni enoti Ravne na Koroškem in ministrstvu, pristojnemu za prostor.

(3) Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 4724.

6. člen

(končna določba)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Mežica in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 3500-000.../2024

Mežica, dne

župan
Občine Mežica
Mark Maze