



MASTERPLAN D.O.O.
UREJANJE PROSTORA

Kraljeviča Marka ulica 14
2000 Maribor, Slovenija

 info@masterplan.si

 www.masterplan.si

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA NAČRTOVANJE SPREMEMB
STAVBNEGA ZEMLJIŠČAZA GRADNJO NADOMESTITVENEGA
OBJEKTAV EUP ON14 na parcelah št. 441/6, 441/7, 443, 446, 447 in
453, k.o. 890 – Meža Onkraj
POVZETEK ZA JAVNOST**

Januar, 2025

POVZETEK ZA JAVNOST

Lokacijska preveritev za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta bo omogočila gradnjo nadomestitvenega objekta za družino, ki je ostala brez doma v poplavah v avgustu 2023.

Stanovanjska stavba [št. stavbe 109, SID (identifikator) 20731703] z naslovom Onkraj Meže 8, 2392 Mežica je bila poškodovana v neurjih avgusta 2023. Ob ogledu pooblaščenec Državne tehnične pisarne 22. 2. 2024 so le-ti ocenili, da je lokacijo objekta v neurju 4. 8. 2023 prizadel plaz, ki se je aktiviral na delu stanovanjskega objekta. V Geološkem mnenju o plazovni nevarnosti lokacije na naslovu Onkraj Meže 8 v Mežici je ugotovljeno, da je objekt na nevarnem območju, saj lahko ob močnem deževju pride do novih odlomnih robov in posledično do nove splazitve, kar lahko ogrozi življenja ali zdravje ljudi. Sanacija plazu bo, v kolikor se bo izvajala, obsežna, zahtevna in dolgotrajna. Stanovanjski objekt je tudi močno statično poškodovan zaradi starosti in zaradi plazenja. Popravilo obstoječega objekta ali novogradnja na tem območju iz geološko geomehanskega in ekonomskega vidika zato nista sprejemljivi in zato se zaradi teh dejstev predlaga nujna odstranitev objekta, iz tega pa izhaja tudi potreba po nadomestitveni gradnji.

Vlada Republike Slovenije je v skladu s prvim odstavkom 151.c člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS in 62/24) sprejela Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist na območju Onkraj Meže 8 (Uradni list RS, št. 42/24 z dne 17. 5. 2024), s katerim je v 7. točki I. poglavja določeno, da je »zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objekta na naslovu Onkraj Meže 8, Mežica, št. stavbe 109, parc. št. *41, 441/5, k. o. 890 - Meža Onkraj (št. strokovnega mnenja SM-MEŽONM8S z dne 22. 2. 2024) nujno potrebna in v javno korist.«

Namen predmetne lokacijske preveritve je preveritev in usklajitev pogojev z ustrezno primerno pravno podlago za izvedbo investicijske namere za gradnjo nadomestitvenega objekta.

S predmetno lokacijsko preveritvijo se predlaga, da se na zemljiščih s parcelnimi številkami 441/6, 441/7, 443, 446, 447 in 453, k.o. 890 – Meža Onkraj, ki se nahajajo v območju EUP ON14 izvede manjša širitev stavbnega zemljišča in določijo prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo nadomestitvenega objekta, ki je s sklepom vlade iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. člena tega zakona predviden za odstranitev.

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča (izvirnega območja) stoji več stavb, ki sestavljajo kmečko domačijo – stanovanjska stavba z večjim gospodarskim poslopjem predstavlja jedro domačije, v neposredni okolici pa so razmeščeni dodatni pomožni kmetijski objekti, ki pripadajo domačiji.

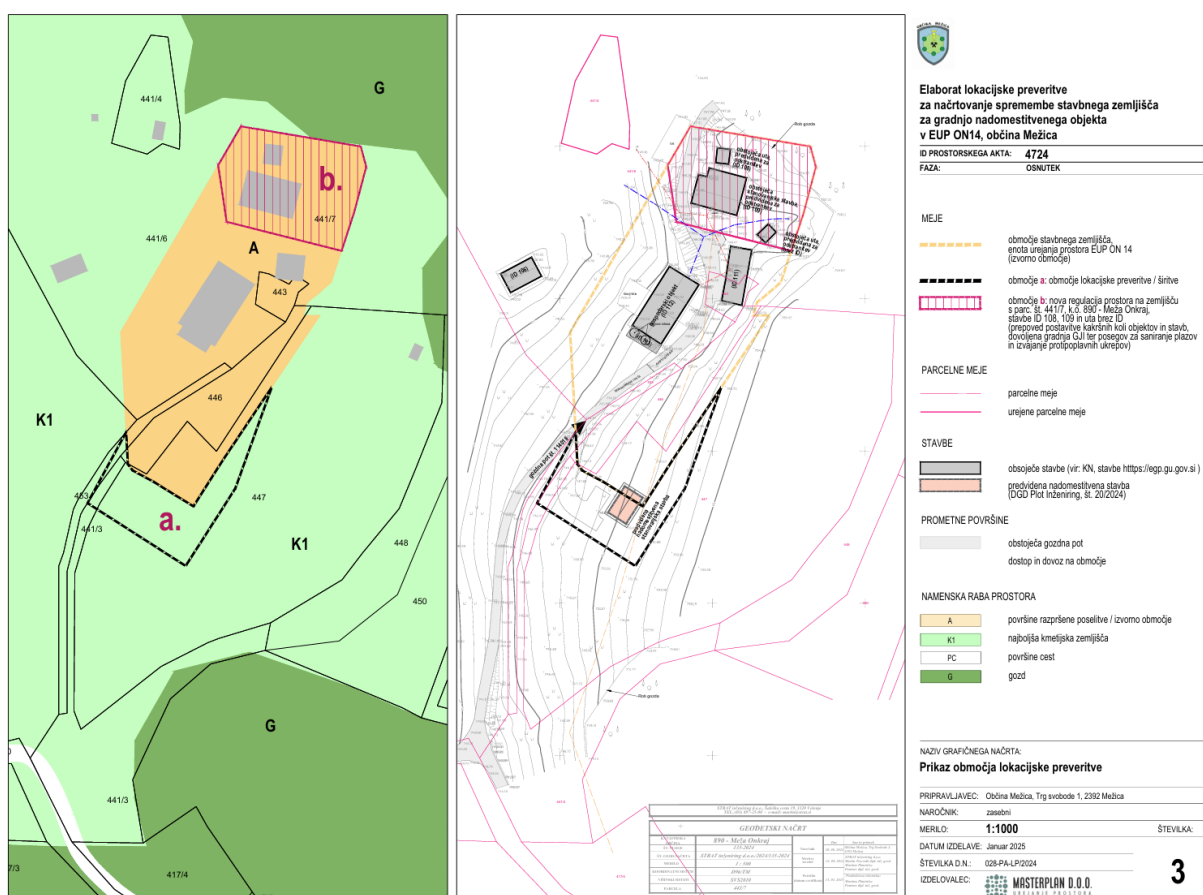
Lokacija predvidene stanovanjske stavbe – nadomestitvenega objekta se nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča, na delu parcele št. 447, k.o. Onkraj Meže. Predmet lokacijske preveritve je širitev stavbnega zemljišča za namen gradnje nadomestitvenega objekta. Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti v izvornem območju – bivanje.

Arhitektonsko oblikovanje in umestitev predvidene stavbe mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za oblikovanje, določena za gradnjo na namenski rabi A v opredeljeni EUP ON14.

Izvedbena regulacija prostora

V EUP ON14 na zemljišču s parcelno številko 441/7, k.o. 890 – Meža Onkraj, kjer stojijo objekti za odstranitev z ID 108, 109 in uta brez ID, in ki so po namenski rabi prostora A – površine razpršene poselitve, se določi izvedbena regulacija prostora, ki je sprejemljiva glede na ogroženost zaradi poplav.

Na območju objektov, ki se odstranijo na podlagi sklepa vlade iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. ZORZFS, se prepove gradnja objektov, razen objektov, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, ki jih ni mogoče izvesti drugje.

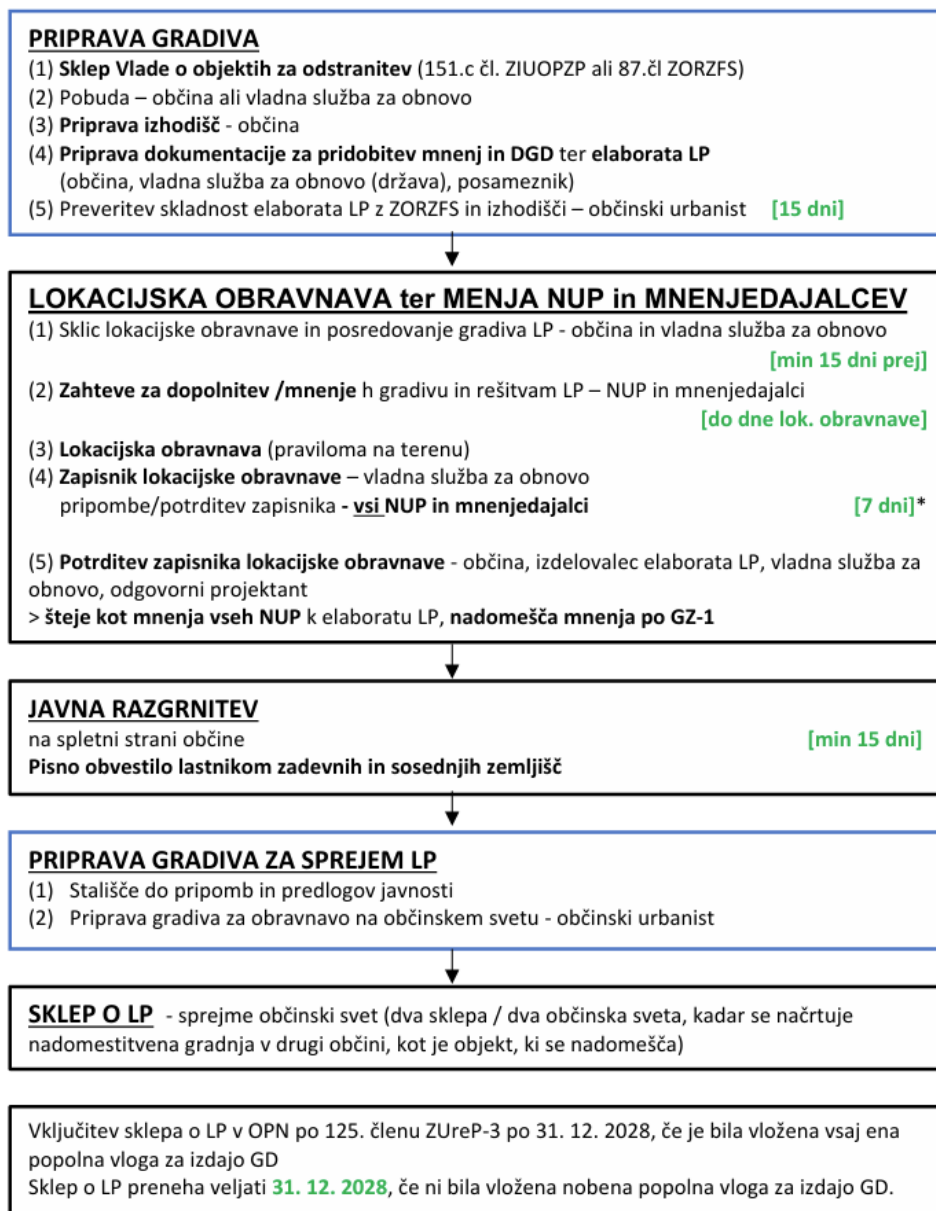


ELP se pripravlja v skladu z določili Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24, v nadaljnjem besedilu: ZORZFS) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23- ZUNPEOVE, 95/23- ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljevanju ZUreP-3) na način, kot je shematično prikazano v nadaljevanju.

Za pripravo lokacijske preveritve se od 1. 1. 2023 uporabljajo Tehnična pravila za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, ki so objavljena na spletni strani ministrstva

Navodila LP ZORZFS

Shema postopka priprave lokacijske preveritve po ZORZFS (LP)



* če nosilci urejanja prostora (NUP)/mnenjedajalec v roku ne predloži pripomb, se šteje, da se z zapisnikom strinja, razen v primeru pripomb, ki se nanašajo na varovanje območij Natura 2000