



## OBČINA MEŽICA

Trg svobode 1, 2392 Mežica

T: 02 827 93 50

F: 02 827 93 59

E: info@mezica.si

S: www.mezica.si

Številka: 3500-0001/2024-11

Datum: 20. 1. 2025

**Zadeva:** Potrditev elaborata lokacijske preveritve (iD 4724) za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča EUP ON14 (z namensko rabo prostora A), določenega v Občinskem prostorskem načrtu občine Mežica (v nadaljnjem OPN, Uradni list RS št. 55/13, 77/16, 31/17 - teh. popr. in 67/18 – popr) za nadomestitveni objekt Onkraj Meže 8, 2392 Mežica (št. 109, iD 20731703) na parcelah št. 441/5, \*41, 441, 443, 444, 446, 447 in 453 k. o. 890 – Meža Onkraj,

Vlada Republike Slovenije je v skladu s prvim odstavkom 151.c člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS in 62/24) sprejela Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist na območju Onkraj Meže 8 (Uradni list RS, št. 42/24 z dne 17. 5. 2024), s katerim je v 7. točki I. poglavja določeno, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objekta na naslovu Onkraj Meže 8, 2392 Mežica (št. stavbe 109, iD 20731703), parc. št. \*41, 441/5, k. o. 890 - Meža Onkraj (št. strokovnega mnenja SM-MEŽONM8S, z dne 22. 2. 2024) nujno potrebna in v javno korist. Zato se skladno s 4. členom ZORZFS na parcelah št. 446 in 447 k. o. 890 – Meža Onkraj predlaga povečanje stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta in se na območju širitve stavbnega zemljišča določi namenska raba prostora A - površine razpršene poselitve.

Decembra 2024 je bila izvedena parcelacija - odločba Geodetske uprave Republike Slovenije, št. 35312-74517/2024-2562-2 (17. 12. 2024). Vsi dokumenti pred tem datumom za predmetni nadomestitveni objekt navajajo številke parcel pred parcelacijo (št. 441/5, \*41, 441, 443, 444, 446, 447 in 453, k. o. 890 – Meža Onkraj).

Občina Mežica je pripravila izhodišča za lokacijsko preveritev (št. 3500-0001/2024-2, 31. 5. 2024), v katerih je na podlagi ciljev prostorskega razvoja občine, stanja v prostoru in pravnih režimov, stanja komunalne opreme ter gospodarske in družbene infrastrukture opredelila možno lokacijo nadomestitvene gradnje in potrebne komunalne opreme.

Na podlagi 12. in 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24, v nadaljnjem besedilu ZORZFS) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23- ZUNPEOVE, 95/23- ZIUOPZP IN 23/24; v nadaljevanju ZUreP-3) je občinski urbanist Občine Mežica dne 16. januarja 2025 preveril izdelani elaborat lokacijske preveritve (v nadaljnjem elaborat), ki ga je pripravilo podjetje Masterplan d .o. o. Maribor (št. 028-PA-LP/2024, januar 2025, zanj pooblaščenka prostorska načrtovalka Bernarda Gotlin, univ. dipl. inž. kraj,



arhitekt., ZAPS 1868 PKA PPN), s katerim se predlaga manjša sprememba območja stavnega zemljišča EUP ON14 (namenska raba prostora A)

in ugotovil, da je pripravljen elaborat

## SKLADEN

z določili ZORZFS in izhodišči, pripravljenimi v skladu z le-tem in primeren za lokacijsko obravnavo z nosilci urejanja prostora.

Elaborat je izdelala Bernarda GOTLIN, univ. dipl. inž. kraj. arh. (Mastreplan d. o. o. Maribor) ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca (PKA PPN ZAPS 1868) v skladu s predpisi, ki urejajo arhitekturno in inženirsko dejavnost.

Občina Mežica, ne glede na prvi odstavek 134. člena ZUreP-3, na prizadetem območju z lokacijsko preveritvijo načrtuje manjšo širitev območja stavbnih zemljišč oziroma manjšo spremembo podrobnejše namenske rabe prostora zaradi gradnje posamičnega nadomestitvenega objekta.

V elaboratu so zagotovljeni pogoji iz drugega odstavka 12. člena ZORZFS, na podlagi katerih Občina Mežica z danim elaboratom načrtuje spremembo stavbnih zemljišč:

- ustrezno je utemeljena manjša širitev območja stavbnih zemljišč, ki ne presega 3000 m<sup>2</sup> in zaradi katere se območje obstoječih stavbnih zemljišč ne povečuje za več kot 80 odstotkov njen velikosti;
- zadevna manjša širitev območja stavbnih zemljišč je neposredno fizično povezana z območjem stavbnih zemljišč v veljavnih občinskih prostorskih aktih in gre za funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave.
- za manjšo širitev območja stavbnih zemljišč je določena enaka namenska raba prostora, kot je določena za območja, ki se širi; to je z namensko rabo prostora A;
- na območju objekta za odstranitev so v obliki prepovedi kakršnekoli gradnje stavb ali objektov, izvzemši gradnje GJI ter posegov za saniranje plazov in izvajanje protipoplavnih ukrepov, opredeljeni ukrepi izvedbene regulacije;
- na območju spremembe stavbnih zemljišč je zagotovljena minimalna komunalna oskrba;
- sprememba stavbnih zemljišč bistveno ne posega v varstvena, zavarovana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim ali pravna omejitev in načrtovani posegi niso v nasprotju s temi režimi ali pravnimi omejitvami;
- načrtovane ureditve niso posegi v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ali poseg v okolje, za katerega je treba izvesti predhodni postopek;
- sprememba stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami Občine Mežica.

Vzporedno z elaboratom je bila, skladno z določili zakonodaje, izdelana dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (v nadaljnjem DGD) za gradnjo nadomestitvenega objekta, št. 20/2024, januar 2025, izdelovalec PLOT-INŽENIRING Natalija Kotnik Haber s. p., Ob Suhi 40a, 2390 Ravne na



Koroškem (zanj Natalija Kotnik Haber, univ. dipl. inž. arh., pooblaščenka arhitektka, ZAPS 0853 PA PPN), ki bo sočasno z elaboratom na uvid vladni službi za obnovo po poplavih in plazovih ter podlaga za predložitev mnenj nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev v postopku lokacijske obravnave.

skladnost izdelane ELP

s prostorskimi izvedbenimi akti

Občine Mežica potrjuje:

**Borut BONČINA**, univ. dipl. inž. arh.,

PA PPN ZAPS 1254,

občinski urbanist Občine Mežica



**Urša KOGELNIK**,

Medobčinska uprava občin Mežiške doline,

svetovalka III,

Občina Mežica



Vročiti:

- Služba vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih, Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana ([gp.sopp@gov.si](mailto:gp.sopp@gov.si), [sasa.piano@gov.si](mailto:sasa.piano@gov.si));
- MASTERPLAN d. o. o., Kraljeviča Marka ulica 14, 2000 Maribor, – s povratnico in na e-naslov: [bernarda@masterplan.si](mailto:bernarda@masterplan.si), [peter@masterplan.si](mailto:peter@masterplan.si)
- PLOT- INŽENIRING Natalija Kotnik Haber s. p., Ob Suhi 40a, 2390 Ravne na Koroškem – s povratnico in na e-naslov: [natalija.haber@gmail.com](mailto:natalija.haber@gmail.com), [grega.haber@gmail.com](mailto:grega.haber@gmail.com)
- arhiv, št. 3500-0001/2024. tu

