



OBČINA MEŽICA

Trg svobode 1, 2392 Mežica

T: 02 827 93 50

F: 02 827 93 59

E: info@mezica.si

S: www.mezica.si

Številka: 3500-0001/2024-21

Datum: 19. 3. 2025

Zadeva: Javno naznanilo o javni razgrnitvi elaborata o lokacijski preveritvi (iD 4724) za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča EUP ON14, z namensko rabo prostora A, določenega v Občinskem prostorskem načrtu občine Mežica (v nadaljnjem OPN, Uradni list RS št. 55/13, 77/16, 31/17 - teh. popr. in 67/18 – popr) za nadomestitveni objekt Onkraj Meže 8 (št. 109, iD 20731703) na parcelah št. 441/5, *41, 441, 443, 444, 446, 447 in 453 k. o. 890 – Meža Onkraj, v izvorni velikosti 5.691,99 m² (ID: 4326) in dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD)

Po določitih sedmega odstavka 13. člena Zakon o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list št. 131/23, 81/24 in 109/24, v nadaljnjem besedilu: ZORZFS) se pred obravnavo na občinskem svetu elaborat in dokumentacija javno razgrneta za 15 dni na spletni strani občine, javnost pa ima v tem času možnost predložitve predlogov in pripomb.

Javnost se seznaja z javno razgrnitvijo:

- Elaborata lokacijske preveritve za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča, določenega v OPN kot EUP ON14 (z namensko rabo A), za nadomestitveni objekt Onkraj Meže 8 (ID 20731703) na parcelah št. 441/5, *41, 441, 443, 444, 446, 447 in 453 k. o. 890 – Meža Onkraj, izdelal Masterplan d. o. o. Maribor, št. 028-PA-LP/2024, januar 2025 (zanj pooblaščen prostorska načrtovalka Bernarda Gotlin, univ. dipl. inž. kraj, arhitekt., PKA PPN 1868, v nadaljevanju: Elaborat) in
- dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (v nadaljnjem DGD) za gradnjo nadomestitvenega objekta, št. 20/2024, januar 2024, izdelovalec PLOT-INŽENIRING Natalija Kotnik Haber s. p., Ob Suhi 40a, 2390 Ravne na Koroškem (zanj Natalija Kotnik Haber, univ. dipl. inž. arh., pooblaščen arhitektka, ZAPS 0853 PA PPN.)

V elaboratu je navedeno, da se s predmetnim prostorskim aktom načrtuje nadomestitveni objekt za objekt, ki ga je potrebno odstraniti in se nahaja na naslovu: Onkraj Meže 8 (ID 20731703) na podlagi strokovnega mnenja št. SM-MEŽONM8S (22. 2. 2024) in Sklepa (7. točka I. poglavja) o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist na območju Onkraj Meže 8 (Uradni list RS, št. 42/24, 17. 5. 2024)

Decembra 2024 je bila izvedena parcelacija - odločba Geodetske uprave Republike Slovenije, št. 35312-74517/2024-2562-2 (17. 12. 2024). Vsi dokumenti pred tem datumom za predmetni nadomestitveni objekt navajajo številke parcel pred parcelacijo (št. 441/5, *41, 441, 443, 444, 446, 447



in 453, k. o. 890 – Meža Onkraj).

Lokacijska preveritev se nanaša na utemeljitev širitve stavbnega zemljišča posamične poselitve (A) na delu enot urejanja prostora (EUP) ON14 in ON15, opredeljenih v Občinskem prostorskem načrtu občine Mežica (v nadaljnjem OPN, Uradni list RS št. 55/13, 77/16, 31/17 - teh. popr. in 67/18 – popr), vse na delih parcel št. 446 in 447 k. o. .o. 890 – Meža Onkraj. Na območju širitve stavbnega zemljišča se določi namenska raba prostora A - površine razpršene poselitve.

V EUP ON14 se na delu parcel št. *41, 441/5 k. o. 890 – Meža Onkraj, kjer stoji objekt za odstranitev in ki so po namenski rabi prostora A – površine razpršene poselitve, prepove postavitev kakršnih koli objektov in stavb, v katerih se lahko dalj časa zadržujejo ljudje in živali, tudi tistih, ki so po odloku o OPN Občine Mežica dovoljeni na stavbnem zemljišču namenske rabe K1, razen gradnja GJI ter posegov za saniranje plazov in izvajanje protipoplavnih ukrepov.

Javna razgrnitev Elaborata z identifikacijsko številko iD 4724 in DGD (št. 20/2024, januar 2024), bo potekala od 20. februarja 2025 do vključno 3. aprila 2025.

Elaborat in DGD bosta javno razgrnjena na spletni strani Občine Mežica www.mezica.si.

O javni objavi so bili pisno obveščeni lastniki zadevnih zemljišč in lastniki sosednjih zemljišč.

Javnost lahko poda predloge in pripombe na Elaborat in DGD v pisni obliki, ki jih pošlje na naslov: Občina Mežica, Trg svobode 1, 2392 Mežica, z oznako »Javna razgrnitev lokacijska preveritev – pripombe« ali na elektronski naslov: obcina@mezica.si, pri čemer se pod »zadeva« navede »Pripombe na lokacijsko preveritev, iD št. 4724«.

Za pisne pripombe ni predpisanega obrazca. Šteje se, da je pri dajanju pripomb in predlogov z navedbo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov dan pristanek za objavo teh podatkov v stališčih do pripomb, ki bodo objavljena na spletu. Osebe, ki ne želijo, da se v stališčih objavijo njihova imena in priimki ali drugi osebni podatki, morajo to posebej navesti.

Rok za prispetje predlogov in pripomb, ne glede na uporabljen medij, poteče zadnji dan javne razgrnitve, to je 3. aprila 2025.

Mark MAZE,
župan
Občine Mežica

